



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 300,212.09

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Porto
Город:	Marco de Canaveses
Добавлено:	14.03.2026
Описание:	Oportunidade Única: Quinta Rural para Restauro em Vila Boa de Quires

### Descrição da Propriedade:

Esta quinta rural situa-se em Vila Boa de Quires e apresenta uma área total de terreno de 25.000 m<sup>2</sup> e uma área construída de 95 m<sup>2</sup>. Embora datada de 1938, necessita de restauro devido ao estado de ruína em que se encontra. Com um piso e exposição a norte, esta propriedade oferece um potencial fantástico para ser transformada num paraíso rural.

### Caraterísticas:

- Área do Terreno: 25.000 m<sup>2</sup>
- Área Construída: 95 m<sup>2</sup>
- Número de Pisos: 1
- Ano de Construção: 1938
- Condição Geral: Ruína
- Exposição a Norte
- vinha com 2 hectares com 2 anos de plantação

### Detalhes da Casa:

- Número de Quartos: 1
- Número de Quartos: 0
- Número de Casas de Banho: 0



- Cozinha: Por Equipar
- Salas de Estar e Jantar: 0
- Varandas e Terraços: 0
- WC de Serviço: 0
- Escritórios: 0

#### Comodidades e Características:

- Fossa Séptica
- Quinta sem Residência
- Necessidade de Obras de Restauro
- Áreas Anexas: Estacionamento, Garagem, Piscina, Terraço, Parque Paisagístico e Jardim
- Todas as áreas anexas necessitam de intervenção
- Sistema de Aquecimento: Por Definir
- Sistema de Segurança: Por Definir

#### Localização e Potencial:

Esta quinta oferece um vasto terreno com grande potencial para atividades agrícolas, turísticas ou de lazer. Ideal para quem procura um projeto de reabilitação num ambiente rural e tranquilo, com a oportunidade de criar a propriedade dos seus sonhos.

Esta é a oportunidade perfeita para investidores ou entusiastas de projetos de reabilitação. Não perca a oportunidade de transformar esta quinta numa verdadeira joia rural. Contate-nos hoje para obter mais informações e agendar uma visita para explorar todo o potencial desta propriedade em Vila Boa de Quires.

#ref: 844786

### Общие

Готовые кв.м.: 95 кв м  
Площадь участка: 25000 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105860/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 844786



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

