

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 754,795.42

## Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Pedrogao Grande
Добавлено:	19.03.2026
Описание:	

Полностью функционирующий склад строительных материалов, расположенный в промышленной зоне Педроган-Гранде, с отличной видимостью и прямым доступом к автомагистрали IC8.

Недвижимость имеет 1670 м<sup>2</sup> частной площади, распределенной на двух этажах, и находится на участке, полностью огороженном стеной по всему периметру, что гарантирует безопасность и конфиденциальность.

Главный вход осуществляется через автоматические раздвижные ворота, выходящие на юг, ведущие к просторной внешней зоне погрузки и разгрузки площадью около 430 м<sup>2</sup>, подготовленной для логистических операций. Эта зона позволяет напрямую попасть в склад через две боковые раздвижные металлические ворота, что облегчает обработку грузов.

Также в южной зоне находится зона, предназначенная для приема и обслуживания посетителей, площадью около 180 м<sup>2</sup>, распределенная следующим образом:

- Первый этаж: приемная, 1 офис и туалет;
- 1-й этаж: 1 дополнительный офис и туалет;
- 1-й этаж: 1 конференц-зал.



В центре здания находится просторная зона площадью около 500 м<sup>2</sup> на одном этаже, которую легко можно преобразовать в 2 этажа для большей оптимизации пространства, идеально подходящая для хранения или экспозиции материалов.

В северной части, выходящей на IC8, находятся две зоны площадью 600 м<sup>2</sup> каждая, одна на первом этаже, а другая на втором этаже. Верхний этаж построен на массивной бетонной плите и оборудован грузовым лифтом, что позволяет эффективно транспортировать материалы между этажами. Эта зона имеет покрытие из сэндвич-панелей толщиной 6 см и фиксированные окна, выходящие на север, что обеспечивает естественное освещение и видимость с дороги.

Бизнес включает в себя все имеющееся оборудование и технику, в частности 2-тонный погрузчик, что позволяет немедленно продолжить деятельность.

Это коммерческое предприятие, работающее ежедневно, с постоянной клиентурой и высоким спросом, единственное в радиусе примерно 30 км. В настоящее время оно обслуживает несколько населенных пунктов в регионе, в частности Фигейру-душ-Виньюш, Гоиш, часть Сертаны, Олейруш, Кастаньейра-де-Пера и Сернаш-ду-Бонжардим.

Отличная инвестиционная возможность, идеально подходящая для тех, кто хочет продолжить уже налаженный бизнес в сфере строительных материалов или расширить логистическую и коммерческую деятельность в стратегически выгодном месте.

#ref: 159670

## Общие

Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	1670 кв м
Площадь участка:	1500 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T105948/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T105948/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	159670
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

