



Fanhões Commercial Building



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 877,418.94

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Loures
Почтовый индекс:	2670-709
Добавлено:	24.03.2026

Описание:

Кондитерская с собственным производством в трёхэтажном здании в центре Фаньинш

Крепкий бизнес с историей, лояльной клиентурой и высоким потенциалом роста находится в центре Фаньинша в трёхэтажном здании, где кондитерская и пекарня производились на собственном месте десятилетиями, и это служило ориентиром в приходе.

Выпечка имеет следующее распределение:

Подвал 1: производственная зона

Большое помещение, полностью подготовленное для производства кондитерских и пекарных с техническими зонами, раздевалкой, туалетом и помещением для хранения продуктов.

Первый этаж: Кондитерская в полной работе

Коммерческая зона с обслуживанием клиентов, витринами, зонами поддержки/логистики и кладовой для сотрудников.

Активный, действующий бизнес с постоянными клиентами и отличной местной репутацией.

Туалет для клиентов.

Открытая зона с террасой и обслуживанием столов.

Euro Millions и скретч-карты.

1-й этаж: ресторан



Ранее использовавшийся как ресторан морепродуктов, этот этаж полностью оборудован для возобновления работы как ресторана или интеграции с кондитерской.

В нём есть полностью функциональная кухня, 2 туалета, витрины, столы и все необходимые материалы для кейтеринга.

Имущество без лицензии на использование продано по статье Simplex (применимая правовая система).

Класс энергопотребления: C

#ref:LOJMS004

Общие

Готовые кв.м.: 198 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/THPZ-T11010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJMS004

