



listing



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 421,082.91

Местоположение

Страна: Португалия
Область: Faro
Город: Албуфейра
Добавлено: 25.03.2026
Описание:

Дом с 2 спальнями, требующий ремонта | Жилой комплекс Алту-дус-Калишуш | Албуфейра

Расположенный в хорошо развитом жилом комплексе Алту-дус-Калишуш, этот дом с 2 спальнями представляет собой реальную возможность для тех, кто ищет проект реконструкции в одном из самых стабильных и востребованных жилых районов Албуфейры.

Этот объект требует комплексного ремонта. Это не решение «под ключ».

Скорее, это структурная основа с явным потенциалом роста стоимости, как для проживания собственника, так и для сдачи в аренду на год или сезон — всегда с акцентом на ремонт и персонализацию.

Местоположение и контекст:

Алту-дус-Калишуш — это жилой комплекс с постоянным спросом, особенно благодаря своему центральному расположению и близости к:

Центру города Албуфейра
Пляжам
Школам и общественным службам
Супермаркетам и местным магазинам



Быстрому доступу к основным автомагистралям

Дефицит объектов недвижимости, требующих ремонта, в этом районе очевиден. Большинство объектов недвижимости на рынке уже отремонтированы, что отражается на цене. Здесь же ключевое отличие заключается в возможности приобрести недвижимость по цене готового объекта и реализовать проект, адаптированный под ваш профиль и стратегию.

Планировка объекта

Первый этаж:

Гостиная и столовая

Кухня

Кладовая

Ванная комната

Открытая терраса

Парковочное место, предусмотренное на плане этажа, на 1 автомобиль

Важно уточнить, что парковочное место в настоящее время закрыто и используется иначе, чем планировалось изначально. Однако его можно перепланировать в соответствии с утвержденным планом этажа.

Несмотря на это, на прилегающей территории есть удобная парковка.

Также имеется зона для барбекю на открытом воздухе, имеющая интересный потенциал после ремонта.

Второй этаж:

2 спальни со встроенными шкафами

1 ванная комната с естественным освещением

Коридор со спальней, также с естественным освещением

Подвал:

В настоящее время переоборудован в отдельную квартиру, предназначенную для сезонной сдачи в аренду. Данная конфигурация должна быть технически проанализирована в рамках реконструкции, в зависимости от целей будущего владельца.

Состояние сохранности:

Вся недвижимость требует полной реконструкции. Монтаж, отделка, эстетические и функциональные обновления должны быть включены в единый план работ.

Важно подчеркнуть:

Представленные фотографии отредактированы таким образом, чтобы показать недвижимость в



организованном и визуально чистом виде, предлагая возможный вид после ремонта. Однако они не на 100% отражают текущее реальное состояние недвижимости.

Рекомендуемый профиль покупателя:

Эта недвижимость не подходит для тех, кто ищет немедленное решение жилищного вопроса без дополнительных инвестиций.

Подходит для:

Инвесторов, рассчитывающих на рост стоимости недвижимости
Покупателей, желающих полностью индивидуализировать свой дом в Алгарве
Стратегии годовой или сезонной аренды после работы
Проекта второго дома с потенциальным доходом

В таком районе, как Албуфейра, где доступная недвижимость для реконструкции становится все более дефицитной, возможности с такой конфигурацией становятся стратегическими при тщательном анализе.

Если вы ищете место для создания ценности, а не просто для оплаты уже созданной ценности, это может стать прочной основой для ваших следующих инвестиций.

#ref: 854873

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	110 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 854873

