

listing



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 618,995.06 |

Местоположение

| | |
|------------|-----------------|
| Страна: | Португалия |
| Область: | Porto |
| Город: | Повуа-ди-Варзин |
| Добавлено: | 26.03.2026 |

Описание:

Exclusiva Casa de Campo T3 com Terreno de 3.000 m² em Terroso

Num enquadramento de tranquilidade e privacidade, surge esta distinta casa de campo de tipologia 3 de inspiração rústica, inserida num extraordinário terreno com cerca de 3.000 m² e duas frentes, oferecendo uma combinação rara de espaço, versatilidade e potencial de valorização.

A propriedade beneficia de excelente exposição solar e de uma envolvência natural que proporciona qualidade de vida, mantendo simultaneamente proximidade aos principais acessos e serviços.

Organização do espaço:

No piso superior, a área habitacional desenvolve-se de forma harmoniosa, com uma cozinha funcional, uma sala ampla e luminosa, três confortáveis quartos e uma casa de banho completa.

O piso inferior revela um espaço generoso e multifuncional, composto por duas salas de grandes dimensões e uma casa de banho, ideal para criar zonas distintas de lazer, trabalho ou até uma área independente.

Para maior conforto e eficiência, o imóvel encontra-se equipado com caixilharia de vidro duplo e painéis solares.



Potencial diferenciador:

O verdadeiro destaque desta propriedade reside no seu terreno único, com duas frentes, permitindo a possibilidade de destaque de parcela e desenvolvimento de um segundo projeto habitacional. Uma oportunidade excepcional para quem procura aliar habitação própria a investimento, ou para promotores que valorizam localização e capacidade construtiva.

Áreas:

Área total do terreno: 2.970 m²

Área bruta de construção: 234 m²

Área bruta privativa: 117 m²

Certificação Energética: F

Mais do que uma casa de campo, esta é uma oportunidade de adquirir um ativo imobiliário com carácter, dimensão e elevado potencial de valorização, num dos locais mais tranquilos e procurados da região.
#ref: 848189

Общие

| | |
|------------------|-----------|
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Готовые кв.м.: | 117 кв м |
| Площадь участка: | 2970 кв м |

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 848189

