



3 Bedroom Villa with Terrace and Barbecue in Nadadouro



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 466,819.14

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Калдаш-да-Раинья
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

Вилла с тремя спальнями в Нададору | Рядом с лагуной Обидуш и Фош-ду-Арелью

Расположенная в Нададуро, одном из самых востребованных районов Калдаш-да-Райнья, эта вилла выделяется близостью к лагуне Обидуш и пляжам Серебряного побережья, предлагая спокойный образ жизни с привилегированной связью с природой и морем.

Всего в нескольких минутах от лагуны, пляжей Фош-ду-Арелью и центра города, а также менее чем в часе езды от Лиссабона, это стратегическое место как для постоянного проживания, так и для дома отдыха или инвестиций.

Вилла имеет 3 спальни, включая люкс, и отличается функциональной организацией пространств. Социальная зона состоит из открытого пространства гостиной и столовой с отличным естественным освещением и прямым выходом на улицу. Кухня полностью оборудована и рассчитана на повседневную жизнь, с практичной зоной для обеденного стола.

Снаружи главной достопримечательностью является сад и большая терраса, идеально подходящие для моментов отдыха и общения. Он включает крытую зону для барбекю и лаунж-зону.

Дом пользуется решениями по энергоэффективности, а именно внешней теплоизоляцией (вытяжкой) и утеплением на чердаке, а также отоплением с помощью pelletной печи.



К объекту дополняется функциональная зона обслуживания, чердак с дополнительным потенциалом и парковка с электрическими воротами.

Отличная возможность для тех, кто ценит местоположение, близость к морю и качество жизни, в регионе, где всё больше ценится.

Класс энергопотребления: В-
#ref:023/2026.AF

Построен: 1970

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 92.25 кв м
Площадь участка: 896.5 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RRCC-T99/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 023/2026.AF

