



## Commercial Store in Algés



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 295,623.86

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Oeiras
Почтовый индекс:	1495-047
Добавлено:	27.03.2026

#### Описание:

Этот крупный коммерческий магазин общей площадью 210 м<sup>2</sup> и площадью 175 м<sup>2</sup> представлен, занимающий два этажа (первый этаж и подвал), расположенный в самом сердце Альжеса, в районе с сильной коммерческой динамикой и высоким пешеходным потоком.

Предназначенное исключительно для коммерции, это пространство выделяется своей универсальностью и может быть адаптировано для различных видов бизнеса.

В настоящее время объект организован следующим образом:

Первый этаж площадью 43 м<sup>2</sup>, с витриной, выходящей на улицу и пешеходную зону, обеспечивая отличную видимость

Подвал площадью 176 м<sup>2</sup>, расположенный в нескольких помещениях, с возможностью преобразования в открытое пространство

Мезонин с чердаком, обеспечивая дополнительную зону поддержки

Также имеется:

5 комнат (1 на первом этаже и 4 в подвале)

Склад/Архивное пространство

3 кондиционера (один на первом этаже и два в подвале)

Внутренний лифт (грузовой лифт), облегчающий логистику между этажами



Построенный в 1976 году, магазин расположен в привилегированном месте, интегрированном в коммерческий круг центра Альхеса, рядом с широким спектром услуг и торговли, включая общественный транспорт (автобусы, трамваи и поезда), банки, рестораны и культурные пространства, такие как Palácio dos Anjos, а также зелёные зоны отдыха.

Примечание: продажа проведена без оборудования.

Отличная возможность развивать свой бизнес в области с высоким потенциалом, в одном из самых востребованных районов Альхеса.

Класс энергопотребления: B-

#ref:LOJNS006

Построен: 2005

## Общие

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 175.82 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/THPZ-T11025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T11025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LOJNS006

