



## listing



### Информация об агенте

Название:	Petra Hönig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	<a href="https://propertyforsaleci.udadquesada.com">https://propertyforsaleci.udadquesada.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 3,500,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Benimeit
Добавлено:	31.03.2026
Описание:	

Роскошная современная вилла с видом на море в Бенимейт, МорайраЭта эксклюзивная современная вилла идеально сочетает в себе функциональность, элегантную архитектуру и отделку высшего качества. Расположенная в престижном жилом районе Бенимейт в Морайре, вилла находится на возвышенном участке на склоне холма, откуда открывается панорамный вид на окружающий ландшафт и Средиземное море. Вилла расположена менее чем в 3 км от побережья, что обеспечивает идеальный баланс между уединением, спокойствием и легким доступом к пляжу и местным удобствам. Дизайн дома был тщательно продуман, чтобы создать плавную связь между внутренними и внешними жилыми пространствами, максимально использовать естественное освещение и позволить красивым окрестностям стать частью повседневной жизни. Просторная гостиная открытой планировки с плавным переходом между внутренним и внешним пространством. На первом этаже расположена большая гостиная и столовая открытой планировки, напрямую соединяющаяся с внешними террасами и зоной бассейна. Окна от пола до потолка открывают все пространство на улицу, создавая светлую и просторную атмосферу и обрамляя



панорамные виды. Гостиная также выходит на заднюю часть участка, что обеспечивает вид с обеих сторон и улучшает естественную вентиляцию. Современная дизайнерская кухня оборудована высококачественной мебелью Savi и премиальной техникой Miele, сочетая стиль и функциональность для повседневной жизни и приема гостей. Вилла предлагает продуманную планировку спален, разработанную для максимального использования видов и обеспечения уединения. Две гостевые спальни выходят на восточную сторону участка, а главная спальня на первом этаже открывает вид на запад. Весь первый этаж тесно связан с внешними пространствами, включая большую крытую террасу с видом на пейзаж и бассейн-инфинити, а также более уютную заднюю перголу, идеально подходящую для отдыха. Верхний этаж полностью отведен под впечатляющую главную спальню — великолепное пространство, которое венчает виллу и из которого открывается почти 180-градусный панорамный вид на окружающий ландшафт и Средиземное море. Эта роскошная вилла отличается использованием материалов высшего качества и передовых технологий во всех помещениях. Оснащение включает окна Technal с аргонной изоляцией, полы с подогревом и канальную систему кондиционирования с тепловым насосом, а также систему «умный дом» от Niessen FreeHome с индивидуальным управлением температурой в каждой комнате через Airzone. Дополнительные удобства включают пассажирский лифт, соединяющий все три уровня, полностью оборудованную прачечную с техникой Miele, пейзажный бассейн без хлора, солнечные панели мощностью 4,5 кВт, сигнализацию, подземный гараж на две машины и дополнительное место для парковки на улице. Превосходное расположение на Коста-Бланке Морайра — один из самых привлекательных прибрежных городов на Коста-Бланке, известный своей очаровательной пристанью для яхт, непринужденным средиземноморским образом жизни и превосходной гастрономией. Город предлагает прекрасные пляжи и бухты, такие как Плайя-де-л-Амполья, Кала-Кап-Бланк и впечатляющая Кала-дель-Мораиг. Основные расстояния: центр города Морайра — 3 км, пляж Плайя-де-л-Амполья — 3 км, гольф-клуб Ifach — 4 км, порт Марина-Морайра — 3,5 км, международный аэропорт Аликанте — 90 км и аэропорт Валенсии — 125 км. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре этой замечательной недвижимости. 317

Новый: да

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Готовые кв.м.: 510 кв м  
Площадь участка: 1601 кв м

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

IMLIX ID:

00-76945

