



listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 766,016.29

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Playa Arenal Bol
Добавлено:	19.03.2026
Описание:	

Современные апартаменты с видом на море в Кальпе Эти высококачественные апартаменты расположены в привилегированном районе Calpe и предлагают впечатляющий вид на Средиземное море, а также на знаменитые соляные озёра города. Современный жилой комплекс сочетает в себе актуальную архитектуру, просторные общие зоны и разнообразные возможности для отдыха, создавая идеальные условия для комфортной жизни на побережье Коста-Бланка. Ближайший пляж находится всего в 100–200 метрах и до него можно легко дойти пешком всего за несколько минут. Оживлённый центр Кальпе с многочисленными ресторанами, кафе, магазинами и супермаркетами расположен всего в 5–10 минутах ходьбы. Такое расположение идеально сочетает спокойную жилую атмосферу с отличной инфраструктурой и короткими расстояниями до пляжа, набережной и центра города. Ухоженный жилой комплекс предлагает приятную и качественную среду для проживания и идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха или выгодной инвестиции в одном из самых популярных прибрежных регионов Испании. Жилой комплекс и общие зоны Благоустроенная урбанизация предлагает множество зон для отдыха и развлечений, включая: Просторные озеленённые сады с освещением Открытый бассейн с дорожкой для плавания Корт для паделя Площадку для петанка Зону для настольного тенниса Мини-гольф (putting green) Смотровую площадку с видом на лагуну Детскую игровую площадку Особой



изюминкой комплекса является зона отдыха на 11-м этаже башни 1, где расположены: Панорамный infinity-бассейн Джакузи Сауна Тренажёрный зал Зона отдыха (chill-out) Качество строительства и конструкция Железобетонная конструкция с ретикулярными перекрытиями Наружные стены из перфорированного керамического кирпича с тепло- и звукоизоляцией Современный фасад с высококачественной штукатуркой Внутренние перегородки из лёгкой системы типа Pladur Окна и внешние элементы Высококачественные окна и раздвижные двери с терморазрывом Двойное остекление (система Climalit) для оптимальной тепло- и шумоизоляции Балконные ограждения из комбинации каменной кладки и стекла Электрические жалюзи в спальнях Моторизованные текстильные солнцезащитные шторы в гостиной Удобное управление через приложение на смартфоне Подземный паркинг Пол в гараже с покрытием из смолы Автоматические ворота для въезда и выезда автомобилей Система обнаружения СО Система обнаружения и тушения пожара Предустановка для зарядных станций электромобилей Внутренние стены Лёгкие перегородки (Pladur) Разделение между квартирами с помощью стены из керамического кирпича Звукоизоляция из каменной ваты Двусторонняя облицовка Pladur для дополнительной звукоизоляции Двери и встроенные шкафы Усиленная входная дверь с электронным глазком Белые лакированные межкомнатные двери (распашные или раздвижные в зависимости от помещения) Встроенные шкафы с LED-подсветкой Внутреннее оснащение шкафов с выдвижными ящиками Напольные покрытия Варианты напольного покрытия (на этапе строительства): Ламинат Высококачественная керамогранитная плитка Мраморный пол Террасы и балконы: Противоскользящая керамогранитная плитка Отделка стен и потолков Ванные комнаты отделаны высококачественной керамической плиткой или мрамором Фартук кухни выполнен из керамогранитных панелей Остальные стены и потолки окрашены гладкой краской Подвесные потолки во всей квартире (кроме спален) Климат-контроль и система «умный дом» Апартаменты оснащены современной техникой для максимального комфорта: Канальная система кондиционирования (охлаждение/обогрев) Энергоэффективная система аэротермии Технология Air-Zone для зонального контроля температуры Тёплый пол с термостатами в каждой комнате Система «умный дом» позволяет управлять: освещением кондиционированием жалюзи солнцезащитными шторами Управление осуществляется удобно через приложение на смартфоне. Ванные комнаты Основная ванная комната: Подвесная сантехника из высококачественного белого фарфора Раковина, интегрированная в мебель для ванной Зеркало с подсветкой Душевой поддон из композитной смолы Стеклопанель душевая перегородка Встроенный смеситель с тропическим душем Вторая ванная комната: Подвесная сантехника Раковина с мебелью и зеркалом Душ со стеклянной перегородкой Освещение LED-светильники в коридоре, кухне и ванных комнатах LED-ленты LED-освещение на террасе Кухня Современная дизайнерская кухня из высококачественных материалов: Фасады из глянцевого ламинированного материала Верхние, нижние и высокие шкафы (в зависимости от планировки) Столешница из кварца Ящики с системой плавного закрывания Интегрированные алюминиевые ручки Премиальная бытовая техника SIEMENS Кухня полностью оснащена: Индукционной варочной панелью Вытяжкой Духовым шкафом Микроволновой печью (в зависимости от типа) Встроенным холодильником Встроенной посудомоечной машиной Стирально-сушильной машиной Дополнительные характеристики В стоимость апартаментов входят: Электрические жалюзи в спальнях Моторизованные солнцезащитные шторы в гостиной Управление через мобильное приложение Электронный дверной глазок LED-подсветка встроенных шкафов Возможность выбора мраморного пола (на этапе строительства) Система климат-контроля Air-Zone Тёплый пол Система «умный дом» Зеркала в ванных комнатах с подсветкой LED-освещение в коридоре, кухне и ванных комнатах



Премиальная бытовая техника SIEMENS

Общие

Спальни: 2
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 62 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 10.9991

