



listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 623,419.41

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Pedreguer
Добавлено:	29.03.2026

Описание:

Эксклюзивные новые виллы с видом на море в Монте Солана. Расположение и окрестности Спокойный и солнечный жилой район предлагает идеальное сочетание отдыха и отличной инфраструктуры. Центр Педрегера находится всего в нескольких минутах, а популярные прибрежные города Дения и Хавеа, а также обширные песчаные пляжи Лас Маринас — примерно в 10 минутах езды. Благодаря прямому доступу к автомагистрали AP-7 международные аэропорты Аликанте и Валенсии доступны примерно за один час. Характеристики и дизайн На возвышенной и очень востребованной территории Монте Солана строится эксклюзивный жилой комплекс, состоящий всего из десяти отдельно стоящих вилл, которые сочетают современный дизайн, высокое качество строительства и максимальную приватность. Элегантно спроектированные одноэтажные дома предлагают около 114 м² жилой площади с продуманной планировкой, включающей три спальни и две стильно оборудованные ванные комнаты. Большие окна обеспечивают светлые, солнечные помещения и впечатляющий вид на долину и море. Открытая планировка гостиной, столовой и кухни создаёт современное ощущение пространства с плавными переходами. Современная вилла строится с использованием высококачественного монолитного железобетона и соответствует современным строительным и энергетическим стандартам. Энергоэффективные наружные стены с 6 см изоляции, а также алюминиевые окна и двери с

терморазрывом, микровентиляцией, двойным остеклением и многоуровневой системой запирания обеспечивают комфортный микроклимат. Цвет — антрацит (RAL 7016), что гарантирует стильный внешний вид и функциональность. Для оптимального комфорта в доме предусмотрена центральная система кондиционирования (холод/тепло), распределяемая через воздуховоды в подвесных потолках. Питание осуществляется через эффективные тепловые насосы (например, Mitsubishi или Panasonic). Горячая вода обеспечивается электрическим тепловым насосом с дополнительным накопительным баком не менее 150 литров. Полная сантехника выполнена из долговечных материалов (сшитый полиэтилен и ПВХ-канализация) и подключена к общественной системе водоотведения. Ванные комнаты оснащены подвесными унитазами, встроенными раковинами и высококачественной фурнитурой в хроме или чёрном цвете. В кухне и ванных комнатах установлена система вентиляции для постоянного воздухообмена. Дополнительно предусмотрена низковольтная система для базовой вентиляции при отсутствии жильцов. На участках площадью около 300 м² каждая вилла располагает частным садом, просторными террасами с элегантными стеклянными ограждениями и собственным бассейном (6 x 3 м). Бассейн строится из монолитного бетона с арматурой и гидроизоляцией, облицовывается голубой мозаикой. Глубина варьируется от 1,2 м до 1,8 м или 1,5 м равномерно по всей длине. Включает встроенную лестницу, насос для бассейна, песочный фильтр и предустановку для подогрева, техническое помещение находится под террасой бассейна. Двойной карпорт дополняет комфортное предложение. Высококачественная отделка сочетает современную архитектуру с тщательно подобранными материалами: алюминиевые окна и двери в антраците (RAL 7016) с защитой от UV-лучей, белые массивные двери с брашированными стальными ручками и встроенные шкафы с системой мягкого закрытия подчеркивают премиальный уровень. Подвесные потолки с нишами для штор придают помещениям чистый, элегантный вид. Открытая кухня оснащена высококачественными верхними и нижними шкафами и стильной гранитной столешницей, гармонично интегрированной в жилую зону. Ванные комнаты выполнены в современном стиле с просторными душевыми и высококлассной фурнитурой. Керамическая плитка высокого качества для пола и стен, а также архитектурно привлекательный фасад, сочетающий штукатурку и плитку, завершает общий образ. Архитектура и концепция жилья Виллы выделяются четким современным архитектурным стилем и функциональной планировкой. Жизнь на одном уровне обеспечивает особый комфорт и оптимальное использование всех помещений. Просторные террасы расширяют жилую площадь наружу, создавая плавные переходы между интерьером и экстерьером. Ориентация домов гарантирует много естественного света и открытый вид на окружающую природу и море. Эта недвижимость впечатляет успешным сочетанием расположения, оснащения и качества строительства. Спокойное окружение в сочетании с близостью к побережью делает её привлекательной как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиционных целей. Концепция жилья оптимально сочетает комфорт, приватность и качество жизни в востребованном регионе Коста-Бланка.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	114 кв м
Площадь участка:	300 кв м

Building details



Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

20.4011

