



listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 836,725.49

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Monte Solana
Добавлено:	29.03.2026

Описание:

Стильная вилла новой постройки с видом на море в Монте Солана. На просторном участке площадью около 1 000 м² строится стильная вилла в иберо-ибизийском стиле с примерно 200 м² крытой жилой площади. Современная архитектура сочетается с расслабленным средиземноморским образом жизни — место, объединяющее спокойствие, комфорт и элегантность. Открытая планировка с большими окнами обеспечивает плавные переходы между внутренними и наружными пространствами и открывает потрясающий вид на зеленые холмы вокруг. На участке предусмотрен бассейн площадью 33 м² с интегрированными техническими системами (включая песочный фильтр и подготовку для подогрева бассейна) и террасой около 40 м² — идеально для солнечных дней и спокойных вечеров. Двойной навес для автомобилей завершает предложение. Недвижимость строится в высококачественной монолитной конструкции с железобетонным каркасом и соответствует современным строительным и энергетическим стандартам. Энергоэффективные наружные стены, алюминиевые окна и двери антрацитового цвета (RAL 7016) с терморазрывом, двойным остеклением, защитой от ультрафиолета и многоточечными замками обеспечивают высокий уровень комфорта. Центральная система кондиционирования (тепло/холод) с распределением воздуха через каналы в потолке и энергоэффективная система теплового насоса создают приятный микроклимат. Горячая вода



подается через тепловой насос с накопительным баком. Высококачественная отделка включает встроенные шкафы с системой «soft-close», белые массивные двери, подвесные потолки с интегрированными нишами для штор, а также современную открытую кухню с гранитной столешницей. Элегантные ванные комнаты с просторными душевыми кабинами и высококачественной керамической отделкой пола и стен подчеркивают высокий стандарт. Продуманная вентиляционная система в кухне и ванных обеспечивает постоянную циркуляцию воздуха, даже при отсутствии жильцов. Основные характеристики: Участок примерно 1 000 м² Жилая площадь около 200 м² в стиле Ибицы Открытая планировка с большими окнами Бассейн 33 м² с подготовкой для подогрева Терраса у бассейна около 40 м² Двойной навес для автомобилей Высококачественное строительство и энергоэффективные технологии Центральное кондиционирование (тепло/холод) и тепловой насос Эксклюзивная отделка и современные материалы Тихое место с видом на холмы Разрешение на строительство уже получено — строительство может начаться в кратчайшие сроки. Эта вила новой постройки сочетает современную архитектуру, высококачественные строительные материалы и продуманный интерьер. С видом на море и холмы, просторной зоной бассейна и грамотно организованными внутренними помещениями она обеспечивает комфортное проживание на высшем уровне. Дом, где функциональность, качество и расслабленный средиземноморский образ жизни идеально сочетаются.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	200 кв м
Площадь участка:	1000 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4015

