



listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 857,938.25

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Pedreguer
Добавлено:	29.03.2026
Описание:	

Стильная новая вилла с панорамным видом в Monte Solana Эта высококачественная вилла строится по технологии капитального строительства с железобетонной конструкцией и соответствует новейшим строительным и энергетическим стандартам. Фасад утеплён слоем изоляции толщиной 6 см, а окна и двери из алюминия в антрацитовом цвете (RAL 7016) оснащены терморазрывом, системой микровентиляции, двойным остеклением, защитой от УФ-излучения и многоточечной системой безопасности — для комфортного и безопасного проживания. Жилые помещения оборудованы центральной системой кондиционирования с подачей тёплого и холодного воздуха через подвесные потолки, работающей на основе эффективных тепловых насосов от известных производителей. Горячее водоснабжение обеспечивается электрическим тепловым насосом с накопительным баком объёмом не менее 150 литров. Вся сантехническая система выполнена из долговечных материалов и подключена к центральной канализации. Внешняя территория и бассейн На участке площадью около 1 150 м² вас ждёт частный сад с просторными террасами, оснащёнными элегантными стеклянными ограждениями. Бассейн (6 x 3 м) выполнен из железобетона с напылением бетона и облицован синей мозаикой. Глубина может варьироваться от 1,2 м до 1,8 м или быть равномерной — 1,5 м. Оснащение включает встроенную лестницу, насос, песчаную фильтрационную систему и подготовку под установку подогрева воды. Техническое



помещение удобно расположено под террасой у бассейна. Двойной навес для автомобилей дополняет внешнюю инфраструктуру. Интерьер и архитектура Дизайн виллы сочетает современную архитектуру с тщательно подобранными материалами и высоким уровнем комфорта. Алюминиевые окна и двери антрацитового цвета с УФ-защитным стеклом придают дому стильный внешний вид и обеспечивают функциональность. Белые межкомнатные двери из массива дерева с ручками из шлифованной стали, а также встроенные шкафы, выполненные на заказ с системой мягкого закрывания, подчёркивают высокий уровень отделки. Подвесные потолки с интегрированными нишами для штор придают помещениям чёткие и элегантные линии. Открытая кухня оснащена высококачественными верхними и нижними шкафами и стильной гранитной столешницей, гармонично переходя в жилую зону. Ванные комнаты впечатляют современным дизайном, просторными душевыми и высококачественной фурнитурой в хроме или чёрном цвете. Керамическая плитка премиум-класса на полу и стенах завершает элегантный образ. Фасад сочетает штукатурку и плиточные элементы, создавая архитектурно выразительный облик. Продуманная система вентиляции в кухне и ванных комнатах обеспечивает постоянный воздухообмен. Дополнительно система низкого напряжения поддерживает базовую вентиляцию даже в ваше отсутствие. Расположение и особенности Вилла расположена в эксклюзивном жилом комплексе Monte Solana, который благодаря своему возвышенному положению предлагает захватывающие виды на Средиземное море и окружающие горы. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной и уединением при отличной транспортной доступности к побережью и инфраструктуре региона. Обзор Отдельно стоящая вилла с 3 спальнями Жилая площадь: 176 м² Участок: около 1 150 м² Частный бассейн (6 x 3 м) Возможность строительства гаража (за дополнительную плату) Современный элегантный дизайн Панорамный вид на море и горы Центральная система кондиционирования (охлаждение/обогрев) Вилла в стадии строительства — доступна уже сейчас Свободный выбор отделки, кухни и плитки Эта недвижимость сочетает современный дизайн, высокое качество строительства и комфортное оснащение, создавая эксклюзивный дом, отвечающий самым высоким требованиям. Строительство уже началось, и вилла доступна для покупки с возможностью индивидуального выбора отделки и интерьера.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	176 кв м
Площадь участка:	1150 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	20.4016
-----------	---------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

