



listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 889,757.39

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Pedreguer
Добавлено:	31.03.2026
Описание:	

Стильная вилла с бассейном, потрясающим видом на море и горы и просторным участком. Эта исключительная отдельно стоящая вилла в современном стиле Ибицы строится на просторном участке площадью около 1 000 м² в тихом районе, сочетая современную архитектуру с средиземноморской легкостью. С жилой площадью около 200 м² и тремя спальнями, недвижимость предлагает продуманный план, гармонично объединяющий открытость, свет и комфорт. Большие окна создают плавный переход между внутренними и внешними пространствами и открывают впечатляющий панорамный вид на долину, окружающие горы и море. Наружная территория рассчитана на комфортное проживание и отдых, дополнена частным бассейном площадью около 33 м² с интегрированной системой песочной фильтрации, с предусмотренной возможностью установки подогрева воды. Смежная терраса у бассейна площадью около 40 м² идеально подходит для солнечных дней и стильных вечеров на свежем воздухе. Двойной навес для автомобилей гармонично вписывается в общую концепцию и дополняет функциональность недвижимости. Вилла строится с использованием качественных материалов и монолитного железобетонного каркаса и соответствует последним строительным и энергетическим стандартам. Энергоэффективные наружные стены, а также современные алюминиевые окна и двери элегантного антрацитового цвета (RAL 7016) с терморазрывом, двойным остеклением, защитой от ультрафиолета и



запирающимися механизмами обеспечивают комфортный микроклимат и высокую энергоэффективность. Круглогодичный комфорт обеспечивается центральной системой кондиционирования, встроенной в потолочные каналы, с функцией обогрева и охлаждения в сочетании с современной тепловой насосной технологией, которая также обеспечивает нагрев воды через интегрированный накопитель. Внутри вилла впечатляет высококачественной и стильной отделкой. Индивидуальные встроенные шкафы с механизмом soft-close, элегантные двери из массива древесины и подвесные потолки с интегрированными нишами для штор подчеркивают архитектурную продуманность. Открытая кухня с гранитной рабочей поверхностью органично объединяется с гостиной и является сердцем дома. Высококачественная керамическая отделка пола и стен, а также современные ваннные комнаты с просторными душевыми кабинами завершают эксклюзивный образ. Интегрированная система вентиляции на кухне и в ваннных комнатах обеспечивает постоянный воздухообмен даже при отсутствии жильцов, дополнительно повышая комфорт проживания. Благодаря удачному сочетанию современной архитектуры, качественного строительства, энергоэффективных технологий и привилегированного расположения с открытым видом на море и горы, эта вилла предлагает концепцию проживания на самом высоком уровне — идеально для тех, кто ценит дизайн, индивидуальность и спокойный средиземноморский образ жизни. Вилла расположена в престижной урбанизации Monte Solana в Педрегере, район отличается тихой ухоженной обстановкой и отличной транспортной доступностью к северной части Коста-Бланка. Сам Педрегер сочетает аутентичный испанский колорит с развитой инфраструктурой, предлагая магазины, рестораны и все необходимые для жизни услуги. Ближайшие прибрежные города, такие как Дения и Хавеа, находятся всего в нескольких минутах езды, радуя своими пляжами, яхтенными причалами и разнообразными возможностями для отдыха и гастрономии. При этом возвышенное расположение урбанизации обеспечивает высокий уровень приватности, солнечный свет в течение всего дня и впечатляющие виды на долину и Средиземное море.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	200 кв м
Площадь участка:	1000 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4018



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

