



## listing



### Информация об агенте

Название:	Costa Blanca Bolig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2009
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,281,472.33

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Coblanca
Добавлено:	31.03.2026

#### Описание:

Эксклюзивные виллы новой постройки с частными бассейнами в Ла-Нусия, недалеко от Бенидорма; Престижный жилой комплекс с беспрецедентной безопасностью; Представляем эксклюзивную коллекцию из всего 10 отдельно стоящих вилл в Ла-Нусия, рядом с престижным районом Кобланка в Бенидорме и менее чем в 4 км от пляжа. Этот безопасный закрытый комплекс предлагает идеальное сочетание средиземноморского стиля жизни, роскоши, уединения и спокойствия, с круглосуточным видеонаблюдением и специальной ночной охраной. Каждая вила имеет собственный сад с местными растениями, частный открытый бассейн с водопадом и солярий на крыше с панорамным видом на окрестности и Средиземное море. Комплекс предоставляет полный уход за садом и бассейном, а также полезные услуги по повседневным ремонтным работам, что делает эти дома идеальным местом для беззаботной жизни или отдыха. Просторный дизайн и высококачественные материалы; Эти виллы построены в три уровня: первый этаж, верхний этаж и полуподвал с отдельным входом и внутренним двориком, который обеспечивает естественное освещение и вентиляцию. Все дома имеют 4 или 5 спален и 4 или 5 ванных комнат, большую гостиную и столовую открытой планировки, полностью оборудованную кухню с техникой Miele и крытую террасу с зоной для барбекю. Ключевые особенности: Установка 10



солнечных панелей на крыше; Умная домашняя автоматизация для освещения и жалюзи; Система канального кондиционирования по всей вилле; Окна с двойным остеклением с тепловым разрывом и моторизованными жалюзи; Дизайнерские ваннные комнаты с мебелью, зеркалами и душевыми перегородками; Установка лифта по желанию; Полуподвал с индивидуальной отделкой; Выгодное расположение на побережье Коста-Бланка; Ла-Нусия — это хорошо связанный и оживленный город, расположенный всего в нескольких минутах от Бенидорма и Альтеи. Комплекс предлагает близкий доступ ко всем необходимым услугам, включая школы, медицинские учреждения, супермаркеты и рестораны. Основные расстояния: Пляж Бенидорм: 3,5 км; Пляж Альбир: 6 км; Аэропорт Аликанте: 60 км (примерно 45 минут на машине); Villaitana Golf: 5 км; Торговый центр La Marina: 6 км; Порт Пуэрто-Депорто-де-Альтеа: 8 км; Наслаждайтесь средиземноморской жизнью с полным комфортом и безопасностью; Это редкая возможность приобрести современную виллу в одном из самых безопасных и эксклюзивных районов Коста-Бланка. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре дома-модели;

Новый: да

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Готовые кв.м.: 283 кв м  
Площадь участка: 511 кв м

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: RD-64200

