



CLAN Residences — 2-спальная квартира



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 110,532.02

Местоположение

Страна:	Египет
Область:	Red Sea
Город:	Хургада
Добавлено:	14.03.2026
Описание:	

Детали апартаментов

- Площадь: 104 м²
- Планировка: 2 спальни (1 мастер-спальня)
- Ванные: 2
- Вид: на бассейн и море
- Этаж: 2
- Открытая кухня и светлая гостиная
- Собственный балкон

Цена

- Примерная стоимость: £81,910 / €94,660
- Пожизненный сервисный сбор: 10% (единовременно)

План оплаты

Вариант 1 — Полная оплата (скидка 20%)

- Цена со скидкой: £65,528 / €75,728

Вариант 2 — Первоначальный взнос 15% (рассрочка на 4 года)

- Первоначальный взнос: £12,287 / €14,199
- Ежемесячные платежи (48 мес.): £1,451 / €1,676



Вариант 3 — Первоначальный взнос 20% (рассрочка на 5 лет)

- Первоначальный взнос: £16,382 / €18,932
- Ежемесячные платежи (60 мес.): £1,092 / €1,262

Почему выбрать этот апартамент

- Редкое сочетание вида на бассейн и море повышает инвестиционную привлекательность
- Удобная семейная планировка с приватной мастер-спальней
- Средний этаж обеспечивает лучшую вентиляцию и освещение
- Высокий потенциал арендного дохода в районе Магавиш
- Просторная площадь — комфорт для проживания и ликвидность при перепродаже

О проекте — CLAN Residences

- Премиальный жилой и курортный комплекс в Магавиш
- Площадь участка: 10,000 м²
- Застройка: 60% | Озеленение и инфраструктура: 40%
- Всего апартаментов: 360
- Площади: от 44 м² до 155 м²
- Сдача: июнь 2028
- Современная малоэтажная архитектура
- Расстояние между зданиями 20–22 м для приватности и циркуляции воздуха
- По 3 лифта в каждом корпусе

Локация

- Напротив Eagles Hotel, рядом с комплексом Pickalbatros
- 2 минуты — Aqua Vista и Pickalbatros Resorts
- 4 минуты — Hurchada Grand Aquarium
- 10 минут — Senzo Mall
- 10 минут — Международный аэропорт Хургады
- 15 минут — Сахль Хашиш
- Прямой выезд на прибрежную дорогу в Эль-Гуну
- Пешая доступность к пляжам и курортной инфраструктуре

Инфраструктура

- 4 бассейна (2 с подогревом)
- 2 джакузи
- Полностью оборудованный фитнес-зал
- SPA и wellness зона
- Детская игровая зона и splash-парк
- Рестораны и коммерческая галерея
- Кафе, магазины, супермаркет и аптека
- Умный контроль доступа
- Подземный паркинг и гаражи
- Охрана 24/7 и видеонаблюдение
- Управление недвижимостью и сервис аренды



Contact Us

PadsAbroad Real Estate

- Yasmin (UK): +44 7429 368 398
- Ramy (Egypt): +20 100 103 0661
- Email: info@padsabroad.net

- Website: www.padsabroad.info

Пожалуйста, обратите внимание: цены и наличие могут меняться в зависимости от колебаний валютных курсов и рыночных условий. Наличие обновляется ежедневно, поэтому рекомендуется забронировать лучший вариант заранее. В PadsAbroad мы ценим вашу конфиденциальность — ваши персональные данные никогда не передаются застройщикам или третьим лицам для маркетинга, продаж или холодных звонков.

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	104 кв м
Floor Number:	2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ONDA-T210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.297.667

