



Современная 3-спальная twin-вилла у лагуны в Lavaya Boutique Community, Хургада



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 326,556.35

Местоположение

Страна:	Египет
Область:	Red Sea
Город:	Хургада
Добавлено:	26.03.2026

Описание:

Элегантная и функциональная twin-вилла с 3 спальнями в современном комплексе Lavaya Boutique Community — стильное сочетание комфорта, приватности и курортного образа жизни в одном из самых перспективных новых районов Хургады.

Вилла расположена в живописном лагунном комплексе и идеально подходит как для семейного проживания, отдыха, так и для инвестиции с высоким потенциалом роста. Центральной концепцией проекта является впечатляющая кристаллическая лагуна площадью 6 000 м², окружённая зелёными ландшафтами и развитой инфраструктурой.

Тип недвижимости
Twin Lagoon Villa

Цена

- GBP: £256,200
- EUR: €284,550

Планировка

Первый этаж

- Гостиная



- Кухня и обеденная зона
- Гостевой туалет
- Комната для персонала
- Частная ландшафтная территория

Второй этаж

- Мастер-спальня с гардеробной, ванной и террасой
- Вторая спальня с гардеробной, ванной и террасой

Третий этаж

- Мастер-спальня с гардеробной и ванной
- Две террасы

Локация

Комплекс Lavaуа расположен в новой части Хургады, напротив Neverland – Al Qura Road, рядом с ключевыми инфраструктурными и lifestyle-локациями.

Расстояния

- 5 минут пешком до Senzo Mall & Club
- 10 минут до Международного аэропорта Хургады
- 10 минут до Sahl Hasheesh
- 15 минут до Makadi Bay
- 30 минут до Soma Bay
- 40 минут до El Gouna

Инфраструктура и удобства

- Кристальная лагуна 6 000 м² (для купания)
- Несколько бассейнов
- Озеленённые территории
- Клубхаус с кафе, спортзалом и SPA
- Уличные спортивные зоны
- Детские площадки
- Управление по гостиничному стандарту
- Услуги уборки
- Внутренняя служба обслуживания
- Разрешено проживание с домашними животными
- Коммерческая зона внутри комплекса
- Парковочные места
- Круглосуточная охрана
- Закрытая территория

План оплаты

Вариант 1 — первоначальный взнос 15%

- Взнос: £38,430 / €42,682.50



-
- Остаток: £217,770 / €241,867.50
 - Рассрочка на 5 лет
 - Примерный ежемесячный платёж: £3,629.50 / €4,031.13

Вариант 2 — первоначальный взнос 20%

- Взнос: £51,240 / €56,910
- Остаток: £204,960 / €227,640
- Рассрочка на 6 лет
- Примерный ежемесячный платёж: £2,846.67 / €3,161.67

Вариант 3 — первоначальный взнос 30%

- Взнос: £76,860 / €85,365
- Остаток: £179,340 / €199,185
- Рассрочка на 7 лет
- Примерный ежемесячный платёж: £2,135 / €2,371.25

Покупка за наличные

- Цена при полной оплате (скидка 25%):
£192,150 / €213,412.50

Сервисный сбор (maintenance)

- 10%: £25,620 / €28,455

Срок сдачи

В течение 3 лет с момента подписания контракта

Эта вилла — отличная возможность приобрести современную недвижимость у лагуны в быстро развивающемся районе Хургады, сочетая стильную архитектуру, удобную планировку и полноценную инфраструктуру курортного уровня.

Contact Us

PadsAbroad Real Estate

- Yasmin (UK): +44 7429 368 398
- Ramy (Egypt): +20 100 103 0661
- Email: info@padsabroad.net

- Website: www.padsabroad.info

Обратите внимание: цены и наличие могут изменяться в зависимости от колебаний валютных курсов и рыночных условий. Наличие обновляется ежедневно, поэтому рекомендуется бронировать лучший вариант заранее. В PadsAbroad мы ценим вашу конфиденциальность — ваши персональные данные никогда не передаются застройщикам или третьим лицам для маркетинга, продаж или холодных звонков.



Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 4
Готовые кв.м.: 276 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ONDA-T215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.297.672

