



## Макадина – Просторная Вилла с 3 Спальнями в Курортном Сообществе Red Sea



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 340,529.82

### Местоположение

Страна:	Египет
Область:	Red Sea
Город:	Хургада
Добавлено:	28.03.2026

#### Описание:

Современная twin villa с 3 спальнями в новом курортном проекте Макадина в Макади Бей. Просторная планировка на двух уровнях идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиции.

- Тип недвижимости: Twin Villa
- Спальни: 3
- Ванные комнаты: 3
- Общая площадь: 144 кв.м
- Первый этаж: 76 кв.м
- Второй этаж: 68 кв.м
- Вид: На территорию комплекса / ландшафт

#### Цена

- Примерная стоимость: £252,350 / €289,600

#### План Оплаты

#### Option 1 – Полная Оплата

- Цена с максимальной скидкой до 30%: от £176,645 / €202,720



## Option 2 – Рассрочка

- Полная стоимость: £252,350 / €289,600
- Первоначальный взнос 10%: £25,235 / €28,960
- Рассрочка на 80% стоимости на 8 лет: £168,233 / €193,088
- Примерный ежемесячный платеж на 96 месяцев: £1,752 / €2,011
- Финальный платеж 10% при сдаче: £25,235 / €28,960
- Срок сдачи: 4 года
- Maintenance fee: 10% от стоимости недвижимости

## Почему Стоит Выбрать Этот Объект

- Идеально подходит для семьи, постоянного проживания или просторного дома для отдыха
- Практичная двухуровневая планировка с 3 спальнями и 3 ванными комнатами
- Курортный образ жизни с пляжем, спортивной инфраструктурой, прогулочными зонами и ресторанами
- Высокий инвестиционный потенциал благодаря растущему спросу на недвижимость в Макади Бей

## О Проекте

Makadina — это современное курортное сообщество в Макади Бей, объединяющее жилую недвижимость, торговые зоны, развлечения, спортивную инфраструктуру и пляжный отдых. Проект создан как полностью автономная среда для комфортной жизни и отдыха.

## Локация

- 15 минут до Ras Soma
- 20 минут до Хургады
- 25 минут до Международного аэропорта Хургады
- 45 минут до Эль Гуны

## Инфраструктура

- Чемпионское поле для гольфа на 18 лунок
- Частный пляж для резидентов
- Доступ к пляжу Jaz Palmariva
- Makadi Water World
- Клубный дом
- Падел-корты
- Теннисные корты
- Баскетбольные площадки
- Футбольные поля
- Велодорожки
- Зоны для тренировок на открытом воздухе
- Wellness-зоны



- Торговый центр
- Кафе и рестораны
- Магазины
- Парки и прогулочные зоны

## Contact Us

### PadsAbroad Real Estate

- Yasmin (UK): +44 7429 368 398
- Ramy (Египт): +20 100 103 0661
- Email: [info@padsabroad.net](mailto:info@padsabroad.net)
  
- Website: [www.padsabroad.info](http://www.padsabroad.info)

Свяжитесь с нами, чтобы получить информацию о наличии, подробный план оплаты и альтернативные варианты в этом проекте.

Обратите внимание: цены и наличие могут меняться в зависимости от колебаний валютных курсов и рыночных условий. Наличие меняется ежедневно, поэтому рекомендуется бронировать лучшие варианты заранее. В PadsAbroad мы ценим вашу конфиденциальность — ваши персональные данные никогда не передаются застройщикам или третьим лицам для маркетинга, продаж или холодных звонков.

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	144 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ONDA-T217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONDA-T217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX8.297.674



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

