



120 m² commercial space with basement, main street LLUCMAJOR



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 938.79

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Ллусмажор
Добавлено:	24.03.2026

Описание:

Предлагается в аренду коммерческое помещение с просторным подвалом, расположенное в стратегическом месте в Ллусмажор, на оживлённой главной улице. Это район с высоким потоком пешеходов и транспорта, что обеспечивает отличную видимость и удобный доступ для любого вида коммерческой деятельности.

Помещение имеет прямой вход с улицы без ступеней, что обеспечивает удобный доступ как для клиентов, так и для людей с ограниченной подвижностью. Большие витринные окна с стеклянными дверями пропускают много естественного света и обеспечивают хорошую видимость с улицы.

В помещении имеется санузел и новая система кондиционирования воздуха (холод / тепло), обеспечивающая комфорт в течение всего года. Полы покрыты плиткой как внутри помещения, так и во внутреннем дворе, что облегчает уход за помещением.

Объект находится в очень хорошем состоянии и также имеет небольшой внутренний дворик, вымощенный плиткой, который может использоваться как вспомогательное пространство или зона отдыха.

Одним из больших преимуществ является просторный подвал, который идеально подходит для использования в качестве склада или вспомогательного помещения. Соединение между этажами осуществляется через винтовую лестницу.



Благодаря отличному расположению, хорошей видимости и функциональной планировке, помещение идеально подходит для различных видов бизнеса: магазин, офис, студия, сервисный бизнес, салон красоты, творческое пространство или другие виды предпринимательской деятельности.

Отсутствует дымоход, и нет возможности его установить.

Основные преимущества

- Стратегическое расположение
- Главная улица с высоким потоком людей и транспорта
- Прямой вход с улицы
- Доступно для людей с ограниченной подвижностью
- Большие окна с естественным освещением
- Новый кондиционер (холод / тепло)
- Санузел на первом этаже
- Внутренний дворик
- Просторный подвал, идеально подходящий для склада
- Помещение в очень хорошем состоянии
- Подходит для различных видов бизнеса
- Возможность долгосрочной аренды

Площади

- Основной этаж - 55 м²
- Подвал - 60 м²
- Общая площадь помещения: 120 м²
- Частная терраса / патио: 25 м²

Условия / Расходы

- Арендная плата: 800 € / месяц
 - Залог: 2 месяца
 - Необходимо подтверждение платёжеспособности
 - ИВТ:
 - Налог на вывоз мусора:
 - Коммунальные расходы оплачиваются отдельно: электричество, вода и интернет
 - Комиссия агентства недвижимости: 960 € + НДС 21 % (201,60 €)
- #ref:509

Общие



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 115 кв м
Площадь участка: 25 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/URZF-T171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 509

