



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 5,191,433.18

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Область Валенсия
Город:	Javea
Добавлено:	17.03.2026
Описание:	

Роскошная вилла нового строительства с видом на море рядом с пляжем Гранаделья в ХавееЭксклюзивная вилла в престижном районе Гранаделья в ХавееОткройте для себя исключительную роскошную виллу, находящуюся в стадии строительства, в очень популярном районе Гранаделья в Хавее на северном побережье Коста-Бланка. Расположенная в тихом природном окружении рядом с охраняемым лесопарком и всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитой бухты Кала-Гранаделла, эта недвижимость предлагает редкое сочетание уединения, потрясающих видов на море и близости к одной из самых красивых бухт Испании.Хавеа славится своим потрясающим побережьем, очаровательным старым городом и прекрасным климатом круглый год. Город предлагает насыщенную жизнь с международными ресторанами, пристанями для яхт, полями для гольфа и широким выбором активного отдыха. Сочетание средиземноморского шарма и современных удобств делает его одним из самых привлекательных мест на Коста-Бланке как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.Современная архитектура с просторными жилыми помещениямиЭта элегантная дизайнерская вилла расположена на просторном участке площадью 925 м² и предлагает впечатляющую застроенную площадь около 677 м², распределенную на три уровня. Современная архитектура органично вписывается в окружающий природный ландшафт, обеспечивая при этом максимальное естественное освещение и панорамные виды.В доме четыре просторные спальни, пять ванных комнат и один гостевой туалет. Большие жилые зоны открытой планировки плавно переходят в открытые террасы, создавая светлую и комфортную среду, идеально подходящую для современной средиземноморской жизни.Вилла также включает в себя личный кабинет, полностью оборудованный



тренажерный зал, кладовые и крытую парковку на два автомобиля. Лифт соединяет различные уровни дома, обеспечивая максимальное удобство и доступность. Панорамный вид на море и жизнь на открытом воздухе. Одной из самых впечатляющих особенностей объекта является его открытое пространство. Вилла располагает открытыми террасами площадью около 140 м², с которых открываются потрясающие виды на Средиземное море и окружающие горы. Пейзажный бассейн с эффектом бесконечности выходит на побережье и близлежащий пляж Гранаделла, создавая уникальную обстановку для отдыха и наслаждения природной красотой этого района. Ландшафтный сад с деревьями и системой автоматического полива еще больше усиливает умиротворенную атмосферу виллы. Высококачественная отделка и технологии «умного дома». Вилла построена с использованием высококачественных материалов и новейших строительных технологий, что обеспечивает комфорт, безопасность и энергоэффективность. Плавательный бассейн-инфинити с видом на море. Лифт, соединяющий все уровни. Дизайнерская кухня, оборудованная техникой NEFF. Подогрев полов по всей вилле. Канальная система кондиционирования с независимыми термостатами AIRZONE. Система домашней автоматизации NIESSEN Free Home для управления освещением и жалюзи. Моторизованные жалюзи по всей вилле. Видеодомофон и подготовка к установке системы сигнализации. Ландшафтный сад с системой орошения. Эти особенности создают современную, комфортную и безопасную среду, предназначенную для роскошной жизни. Превосходное расположение рядом с пляжами и инфраструктурой. Кала Гранаделла 0,3 км. Пляж Ареналь 7 км. Поле для гольфа La Sella 18 км. Дения — 20 км. Аэропорт Аликанте-Эльче — 100 км. Аэропорт Валенсии — 120 км. Приобретите свою роскошную виллу в Хавее. Эта исключительная вилла отличается современным дизайном, захватывающими видами на море и превосходным расположением рядом с одним из самых красивых пляжей на побережье Коста-Бланка. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре и открыть для себя свой будущий роскошный дом в Хавее.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	461 кв м
Площадь участка:	925 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ETRV-T8141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

rsps-77364

