



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,049,637.38

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Пальма
Добавлено:	18.03.2026
Описание:	

Расположенный в живом пригородном районе Эль Виверо, Пальма - Майорка, где активно ведется новое строительство, этот универсальный объект гордо возвышается на шумной главной улице, окруженной множеством местных удобств — от популярных ресторанов, кафе и баров до супермаркетов, магазинов и медицинского центра. С отличным пешеходным трафиком и легким доступом как к центральной Пальме, так и к аэропорту, это идеальное место как для бизнеса, так и для проживания. Этот целый корпус предлагает исключительную гибкость и потенциал. На первом этаже вы найдете две коммерческие единицы, идеально подходящие для розничной торговли, офисов или гостиничного бизнеса, что обеспечит постоянную видимость и сильное бизнес-присутствие в этом оживленном районе. На верхнем этаже вас встречает просторная трехкомнатная квартира с двумя ванными комнатами, где широкий входной холл ведет в светлую и воздушную жилую площадь. В доме есть большая гостиная, столовая и кухня для всей семьи с кладовой — идеально для комфортной повседневной жизни. Каждая из трех двухместных спален предлагает достаточно пространства и естественного света, в то время как две полные ванны комнаты обеспечивают удобство для семьи или гостей. Квартира также имеет газовую горячую воду и несколько террас, идеально подходящих для отдыха или развлечений на свежем воздухе. Одной из выдающихся особенностей этого объекта является просторный крыша-солярий, предлагающий фантастические возможности для дальнейшего развития — включая возможность увеличить площадь объекта добавлением дополнительного этажа (при соблюдении местных градостроительных норм). Независимо от того, ищете ли вы умное инвестирование или идеальную возможность жить над собственным бизнесом в одном из самых динамичных районов Пальмы, этот объект сочетает в себе



расположение, универсальность и потенциал в одном непревзойденном пакете.⌘⌘  
Ограничение ответственности: Информация, предоставленная для этого объекта, была предоставлена владельцем и предназначена исключительно как общее руководство. Хотя было предпринято все возможное для обеспечения точности, мы не можем принимать на себя ответственность за любые ошибки, упущения или неточности. Заинтересованные стороны должны произвести собственные проверки, заверенные квалифицированным юристом независимо.

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	302 кв м
Площадь участка:	295 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ETRV-T8191/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T8191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: cj-92870

