



New commercial space with private courtyard in Lluçmajor



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 246,432.5

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Ллуçmajor
Добавлено:	19.03.2026

Описание:

Новое коммерческое помещение на продажу в Льюкмайоре, расположенное в тихом и стратегическом районе рядом с главной улицей, окружённое кафе, ресторанами, магазинами и небольшим торговым центром.

В помещении есть прямой вход на уровне улицы, большие окна, обеспечивающие обильный естественный свет, и просторное и открытое внутреннее пространство, идеально подходящее для различных видов профессиональной и коммерческой деятельности.

Пол покрыт нескользящим натуральным камнем прочным материалом, который высоко ценится в местной архитектуре. Ванная комната просторная и адаптирована для людей с ограниченной подвижностью. Одной из самых привлекательных особенностей этого объекта является частная терраса с открытой террасой; это пространство может стать приятным уголком для кофейного перерыва, небольшим отдыхом или даже местом для посетителей.

Другая часть двора сохраняет природную почву с землёй и дикой растительностью, создавая небольшой зелёный оазис, где можно сажать фруктовые деревья или другие природные элементы, придающие пространству характер и спокойствие.

На территории также установлены новые системы горячего/холодного кондиционирования, полностью новая электросистема и водозабор воды на патио для орошения или других целей.

ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ



- Новые коммерческие помещения
- Стратегическое расположение в Льюкмайоре
- Тихая и безопасная зона возле главной улицы
- Окружён кафе, ресторанами и магазинами
- Прямой вход с улицы без ступеней
- Большие окна с большим количеством естественного света
- Просторное и открытое внутреннее пространство
- Нескользящие натуральные полы из мальорканского камня
- Ванная комната адаптирована для людей с ограниченной подвижностью
- Частная терраса с открытой террасой
- Природная садовая зона, идеально подходящая для фруктовых растений или деревьев
- Новый кондиционер горячего/холодного воздуха
- Полностью новая электромонтаж
- Забор воды во дворе для орошения или других целей

ПОВЕРХНОСТИ

Общая площадь:

-140,82 м²

Застроенная площадь в Кадастре:

-72 м² коммерческих площадей

Площадь поверхности в публичном документе:

-71,21 м² коммерческих площадей

-Терраса площадью 36,97 м²

-Патио площадью 32,64 м²

УСЛОВИЯ / РАСХОДЫ

-Цена продажи: 210 000 €

-ИВТ: ...

-Ставка мусора: ...

-Общественные взносы: ...

-Комиссии за брокерскую недвижимость включены в итоговую цену продажи.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ - LLUCMAJOR

Льюкмайор один из самых характерных муниципалитетов на юге Майорки. Он сохраняет очарование традиционной мальорканской деревни, но при этом предлагает все необходимые услуги для повседневной жизни: магазины, местные рынки, рестораны, кафе, банки, школы и медицинские центры.

Благодаря стратегическому расположению Льюкмайор находится всего в 15 минутах от аэропорта



Пальмы и примерно в 20 минутах от центра Пальмы, что делает его очень хорошо связанным местом.

Кроме того, район предлагает лёгкий доступ к одним из самых красивых бухт и пляжей на юге Майорки, а также к гольф-полям и природным зонам.

Место, сочетающее качество жизни, спокойствие и хорошие коммерческие возможности.

#ref:508

Новый: да

Общие

Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 71.21 кв м
Площадь участка: 69 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/URZF-T172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 508

