



## listing



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу       |
| Цена:         | USD 1,151,344.51 |

### Местоположение

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Страна:    | Испания           |
| Область:   | Канарские Острова |
| Город:     | Гия-де-Исора      |
| Добавлено: | 24.03.2026        |
| Описание:  |                   |

С радостью представляем вам эксклюзивно эту прекрасную виллу, расположенную в привилегированном природном окружении в районе Чио, Гия-де-Исора, юг Тенерифе, ниже автомагистрали. Всего в 3 минутах от выезда на шоссе и в 8 минутах от побережья Плайя-де-ла-Арена в Пуэрто-де-Сантьяго. Недвижимость расположена на участке 2300 m<sup>2</sup> сельскохозяйственного назначения в тихом месте с панорамным видом на океан и соседние острова, который открывается даже изнутри дома. Дом был полностью отремонтирован всего 3 года назад. Жилая площадь составляет 120 m<sup>2</sup> и включает 2 просторные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, а также вторую полноценную ванную комнату. Гостиная и кухня открытой планировки выходят на переднюю часть дома и полностью остеклены, что позволяет наслаждаться потрясающими видами на океан как изнутри, так и с передней террасы площадью около 40 m<sup>2</sup>. Терраса крытая и при необходимости может быть полностью закрыта тентами. Благодаря ориентации дома можно любоваться закатами круглый год. Отдельного внимания заслуживают высокое качество ремонта и продуманный дизайн интерьера, создающий уютные пространства для отдыха с семьей и друзьями. В гостиной и спальнях установлены кондиционеры, а в центре гостиной расположен камин. В задней части дома есть прачечная зона. На территории имеются несколько частных зон, включая полу крытую chill-out зону с ванной, подходящую для медитации, йоги или занятий спортом. Также есть зона барбекю и полу крытая летняя кухня. Бассейн с подогревом дополняет предложение. Кроме того, имеется третья ванная комната на улице и помещение, которое можно использовать как мастерскую или склад. Участок ухожен и засажен различными фруктовыми деревьями, такими как манго, авокадо, виноград, лимоны, апельсины, персики, мушмула, ежевика, мандарины и др. Если вы ищете дом, сочетающий



---

современный комфорт и спокойствие природы, это идеальный вариант для вас. Ремонт выполнен в 2023 году. Налог ИВЛ: €300/год. Без коммунальных платежей. Референс Lusa Realty: 53036. | ID: 53036

## Общие

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Спальни:         | 2         |
| Ванные комнаты:  | 3         |
| Готовые кв.м.:   | 150 кв м  |
| Площадь участка: | 2300 кв м |

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 53036

