



Semi-detached house in CALA ROMÁNTICA



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 495,324.23

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Манакор
Добавлено:	25.03.2026

Описание:

****ДОСТАВКА 1-Й СЕМЕСТР 2026****

Эксклюзивное жилое помещение, состоящее из ****159** полуотдельных и уединённых вилл****** на восточном побережье Майорки, спроектированное для современного средиземноморского образа жизни, где главное благополучие, комфорт и энергоэффективность.

Комплекс предлагает дома с ****2, 3 и 4 спальнями****, все с ****частным участком, террасой, открытым парковочным местом**** и возможностью ****частного бассейна****.

В настоящее время ****50% акции уже зарезервированы****.

Современная архитектура, спроектированная для интеграции интерьера и экстерьера, с ****солнечными верандами, панорамными террасами и частными садами****, создавая светлые и функциональные пространства.

Виллы представлены в различных типологиях от уютных двухквартирных домов до просторных отдельно стоящих вилл площадью до ****150 м²** пригодных для проживания******.

ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ:

- Новое строительство на Майорке
- Доставка 2026 года, 1 семестр



-
- Полуотдельно стоящие виллы и отдельные виллы
 - Поля с садом
 - Веранды и террасы площадью до 84 м²
 - Включено открытое парковочное место
 - Возможность создания частного бассейна
 - Очень светлые дома
 - Предустановка домашней автоматизации
 - Установка горячего/холодного кондиционирования воздуха
 - Полностью оборудованные кухни
 - Полностью завершённые ванные комнаты
 - 20% скидка на мебель El Corte Inglés
 - Комплекс с премиальными удобствами
 - Возможность визита в пилотный дом или виртуального визита
 - КОМФОРТНЫЙ вариант: более экономичный для тех, кто хочет сделать кухню по своему вкусу и завершить веранду самостоятельно

ТИПОЛОГИИ И РАСПРОСТРАНЕНИЕ

Типология А · Полуотдельно стоящая вилла

Первый этаж

- Гостиная примерно 18 м²
- Кухня
- Двухместная спальня с встроенным шкафом
- Полная ванная
- Прачечная
- Пергола примерно 23 м²

Верхний этаж

- Двухместная спальня с встроенным шкафом
- Ванная комната
- Терраса

Типология В · Полуотдельно стоящая вилла

Первый этаж

- Гостиная примерно 22,5 м²
- Кухня
- Двухместная спальня с встроенным шкафом
- Полная ванная
- Прачечная
- Пергола примерно 18 м²

Верхний этаж

- Двухместная спальня с встроенным шкафом



- Ванная комната
- Терраса

Типология В+ · Отдельно стоящая вилла

****Первый этаж****

- Просторная гостиная примерно 52 м²
- Кухня
- Двухместная спальня с ванной комнатой
- Гостевой туалет
- Прачечная
- Пергола примерно 42 м²

****Верхний этаж****

- 2 двухместные спальни с встроенными шкафами
- 2 ванные комнаты с собственной ванной
- 3 террасы

КАЧЕСТВА

- Кухни, оборудованные следующими:

- * Вытяжка вытяжки
- * Индукционная плита
- * Микроволновая печь
- * Посудомоечная машина

- Туалеты с:

- * Полные туалеты
- * Душевой поддон и сетка
- * Установлены краны
- * Шкаф и зеркало в главной ванной

- Установка системы горячего/холодного кондиционирования воздуха
- Предустановка домашней автоматизации
- Высокая энергоэффективность
- Опция частного бассейна от ****18.750 €****

ОБЩИЕ ЗОНЫ · УДОБСТВА

Жилой комплекс предлагает аутентичный курортный стиль:

- 3 открытых бассейна
- Крытый бассейн с зоной отдыха



- Спортзал
- Частный кинотеатр
- Деловой центр
- Гастро-бар и пространство для мероприятий
- Общественные сады

ПОВЕРХНОСТИ

- Виллы до примерно ****150 м² построено****
- Террасы и веранды площадью до ****84 м²****
- Частные подачи
- Включено открытое парковочное место

РАСХОДЫ

- Общественные взносы: ****200 - 250 €/месяц****
- Опциональный частный бассейн от ****18.750 €****
- ****НДС 10% не включено****
- Первое бронирование за 1 месяц: 5.500€ (если не хотите покупать, возвращаете полную сумму)
- 20% первого платежа
- 10% второй платеж
- 70% покупки у нотариуса

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Стратегическое расположение на восточном побережье Майорки:

- Супермаркет в 800 м отсюда
- Больница в 4 минутах езды
- Рядом Порту-Кристо
- Академия Рафа Надаля в 10 минутах
- Гольф Сон Сервера, 20 минут отсюда
- В нескольких минутах от Кала Романтика

Идеальное место для постоянного жилья, второго дома или инвестиций.

ЮРИДИЧЕСКОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

- Фотографии пилотных таунхаусов
- Проверьте доступность и обновлённый прайс-лист
- Покупка на этапе строительства предлагает более выгодные цены, чем готовое жильё, по окончании строительства ожидается рост на 10%

Единственная возможность остановиться в доме лучшего качества на рынке и несовместимых ценах в непревзойдённом районе в 800 метрах от супермаркета, в 4 минутах больницы. Этот



анклав стратегически связан с Порту-Кристо, школой Рафа Надаля в 10 минутах езды и гольф-клубом Son Servera всего в 20 минутах. И всего в нескольких минутах от Кала Романтика и Кала Мендия, одной из самых красивых бухт на острове.

#ref:18888

Новый: да

Общие

Спальни: 2
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 75 кв м
Площадь участка: 136 кв м

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/URZF-T173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 18888

