



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,476,672.46

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Канарские Острова
Добавлено:	26.03.2026

#### Описание:

Частичная продажа здания отеля в самом сердце исторического центра Санта-Крус! На продажу выставлена треть из 67 квартир: 6 квартир с одной спальней, одна квартира с двумя спальнями и 14 студий; в общей сложности 21 квартира и небольшой магазин, расположенный на уровне улицы. Квартиры распределены следующим образом: 5 этаж; 507 м2 квартир плюс прихожая и общий коридор. Этаж состоит из 4 квартир площадью 45 м2 с 1 спальней и 12 студий площадью 26 м2. 4-й этаж; есть 2 квартиры с одной спальней. 6-й этаж; есть локальная перепланировка в квартиру. Лот дополнен частью террасы на крыше и помещениями на первом этаже, идеально подходящими для гамбургерной, пекарни и т.д. Из 21 квартиры 9 были недавно отремонтированы, а электрическая система всего здания была недавно обновлена. Все они в настоящее время работают и приносят интересную прибыль. Вид на город, привилегированное расположение в самом центре города и его удобств - комфорт, удобство и стиль! Коммунальные платежи: €1.600/месяц, включая электричество и воду. IBI: €3.250/год. Год постройки: 1961. Lusa Realty reference: 52191 - | ID: 52191

### Общие

Спальни:	22
Готовые кв.м.:	613 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/UEBZ-T1018/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

52191

