



## Fort potentiel - Emplacement idéal: flux constant



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 175,063.03

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Бонди
Почтовый индекс:	93140
Добавлено:	24.03.2026

#### Описание:

- Magnifique restaurant de 94 couverts 140m2  
+ Loyer 2380 € CC -> CA 250k€  
+ Salle principale de 74 cvts  
+ Décoration moderne et chic  
+ Matériaux premium: marbre, velours, jolis éclairages  
+ Terrasse 20 cvts  
+ Salle Fumoir 10 places  
+ Climatisation  
+ Sonorisation Bose  
+ Vitrine moderne  
+ Toilettes PMR modernes  
- Cuisine entièrement équipée  
+ Extraction excellente  
+ Matériel neuf : plaques, frigo, plonge  
+ Lieu de stockage dans la cuisine 10 m2  
+ Vaisselle moderne  
+ Vestiaires pour le personnel  
- Emplacement stratégique  
+ Flux continu de passants : renommée facile à créer  
+ Une cliente résidentielle directe  
+ Environnement moderne et neuf  
+ Vue directe sur le Canal de l'Ourcq  
+ Proche de tous commerces  
- Chiffre d'affaires potentiel très important  
+ Apporter une offre complémentaire aux autres restaurants présents sur la zone de chalandise  
+ Une affaire vendue à perte par un gérant qui veut changer d'activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 810 € HT + 1 647,91 € TVA, soit 151 457,91 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 141 570,45 € HT + 0 € TVA, soit 141 570,45 € TTC

Honoraires d'agence : 8 239,55 € HT + 1 647,91 € TVA, soit 9 887,46 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Общие

Готовые кв.м.: 148 кв м  
HOA dues per month: EUR 180

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Deposit: EUR 15,600  
Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622670

