



## Maison 5 pièces avec jardin et garage



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 298,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ван
Почтовый индекс:	56000
Добавлено:	15.03.2026

#### Описание:

\*\*\*\*SOUS-OFFRE\*\*\*\*- EXCLUSIVITÉ - A proximité de VANNES-EST et des commerces de la zone du Pouffanc, venez découvrir cette maison traditionnelle d'environ 93 m2 habitable, bâtie en 2000 sur un terrain de 676 m2. Dès l'entrée, vous apprécierez la pièce de vie LUMINEUSE, ouverte sur un espace cuisine aménagé. Le rez-de chaussée comprend également une chambre, une salle d'eau, un wc et un accès au GARAGE. A l'étage, le palier dessert trois belles chambres dont deux avec PLACARDS INTÉGRÉS ainsi qu'une salle de bains avec wc. TERRASSE et JARDIN. La maison est équipée d'un CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE et de PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES. Implantée HORS LOTISSEMENT, dans un HAMEAU PAISIBLE et verdoyant, elle offre un cadre de vie agréable tout en restant PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS ET GRANDS AXES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2000

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	93 кв м



---

Площадь участка: 676 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705205/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1595450

