



Posez vos valises ! Maison coup de cœur entièrement rénovée au calme et sans vis à vis.



## Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Детали объявления

|               |               |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу    |
| Цена:         | USD 345,005.5 |

## Местоположение

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Страна:          | Франция          |
| Область:         | Île-de-France    |
| Город:           | Forges-les-Bains |
| Почтовый индекс: | 91470            |
| Добавлено:       | 16.03.2026       |

### Описание:

Nouveauté / EXCLUSIVITE - Forges Les Bains / Hameau de Malassis (avec ramassage scolaire)<br />Maison ancienne 5 pièces / 90 m<sup>2</sup> habitables environ, entièrement rénovée avec matériaux de qualité.<br />Au rez de chaussée : Entrée avec grands placards espace buanderie, WC, double séjour avec poêle à granulés RIKА, belle cuisine ouverte aménagée. Accès direct au jardin clos avec terrasse et cabanon.<br />Le premier étage comprend un palier qui distribue deux chambres avec placards, une salle de bain, un wc séparé. Dans les combles aménagés, un palier, une chambre parentale et une pièce supplémentaire pouvant être aménagée (espace bureau, deuxième salle d'eau, atelier, espace de stockage..)<br />Un joli jardin clos d'environ 150m<sup>2</sup> avec terrasse et cabanon complète ce bien.<br />Les plus : Isolation récente, fenêtres oscillo battantes en double vitrage PVC, Porte d'entrée et baie vitrée coulissantes en aluminium, volets roulants motorisés et domotisés.<br />Stationnement sur rue.<br />Rare sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1850

## Общие



Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 90 кв м  
Площадь участка: 150 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 217

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1621677

