



## Magnifique Appartement 4P 3CH dans Très Belle Résidence de 2016 à qqs mn à pied de la Gare RER



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 303,933.42

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Сержи
Почтовый индекс:	95800
Добавлено:	16.03.2026

#### Описание:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement 4P dans une très belle Résidence de 2016 située à qqs minutes à pied de la Gare RER de Cergy-Saint-Christophe<br /><br />Au 3ème et dernier étage , il se compose d'une entrée avec rangement , d'un beau séjour lumineux de 25M2 donnant sur large balcon de 6M2 avec vue dégagée orienté Plein Ouest , d'une très belle cuisine aménagée et équipée récente , de trois chambres lumineuses ( dont une avec dressing ) donnant sur jardin ( 12M2 ; 11,60M2 et 11M2 ) , une salle de bain avec WC et un 2ème WC indépendant.<br /><br />Prestations de qualité , l'appartement est entièrement carrelé avec un carrelage Porcelanosa et refait entièrement à neuf.<br /><br />Belles vues dégagées et sans vis à vis de tout l'appartement.<br /><br />L'appartement est vendu avec 2 places de parking au sous-sol<br /><br />Commerces et commodités , Gare RER , écoles de la Maternelle au Lycée à qqs minutes à pied<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 199 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3584 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2015

## Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 78 кв м

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718070/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621266

