



NIORT – Quartier Chabaudy



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 518,554.35

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньор
Почтовый индекс:	79000
Добавлено:	16.03.2026

Описание:

À deux pas du centre-ville et des Halles, découvrez cette charmante maison de ville en pierre d'environ 170 m², idéale pour une vie de famille.

Dès l'entrée, la maison séduit par son authenticité et le choix de matériaux qui lui donnent une atmosphère douce et chaleureuse, rappelant l'esprit des maisons de vacances du Cap Ferret.
Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un agréable salon avec cheminée ouverte, prolongé par une salle à manger conviviale. Une cuisine aménagée et son cellier complètent ce niveau.

Au 1er étage, le palier dessert deux chambres ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et terrasse privative, un espace intime et agréable.

Le 2ème étage propose deux chambres supplémentaires et une salle de bains avec WC, offrant un espace confortable pour la famille ou les invités.

En sous-sol, une cave complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec terrasse, parfait pour les moments de détente.
La maison dispose également d'un garage d'environ 20 m² et d'un stationnement extérieur.

Une maison de caractère, lumineuse et accueillante, qui mêle charme de la pierre et esprit maison de vacances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 444 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие



Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	171 кв м
Площадь участка:	299 кв м

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	185
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T718176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1617561
-----------	---------

