



## Spécial investisseurs - 2 logements



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 143,882.88

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Луаргат
Почтовый индекс:	22540
Добавлено:	17.03.2026

#### Описание:

Au cœur du bourg de Louargat, megAgence vous présente cette maison de village en pierre divisée en deux logements. Le premier logement de plus de 62m<sup>2</sup> possède une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, un salle de bain avec WC, un balcon et un grenier aménageable. Une locataire est en place. Le deuxième logement de 50m<sup>2</sup> compte une pièce de vie, une chambre, une salle de bain et WC. Il est libre d'occupation. Une courette à l'arrière. Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 122 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 115 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 6,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Построен: 1930

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	113 кв м



---

Площадь участка: 106 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 295

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96674/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96674/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200337

