



## Intra rocade proche tram C maison R+1 avec jardin



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 406,881.9

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Villeneuve-d'Ornon
Почтовый индекс:	33140
Добавлено:	18.03.2026

#### Описание:

Située dans un secteur très recherché de Villeneuve-d'Ornon, cette maison parfaitement entretenue combine à merveille sérénité résidentielle et hyper-proximité urbaine. Oubliez les contraintes de transport : vous êtes ici en zone intra-rocade, à deux pas de l'arrêt de Tramway Lycée Václav Havel, écoles, commerces et services sont tous accessibles à pied, pour un quotidien simplifié.<br />Dès l'entrée, vous découvrirez une maison saine où il ne reste plus qu'à poser vos valises. Au RDC un séjour baigné de lumière s'ouvre sur une cuisine conviviale, créant un espace de vie fluide et moderne. Une chambre de plain-pied si modification de la cloison, une buanderie et un WC complètent ce niveau fonctionnel.<br />A l'étage, l'étage nuit propose 2 chambres confortables ainsi qu'une salle de bain (douche et baignoire) récemment rénovée avec goût, offrant un design contemporain et des finitions soignées.<br />Érigée sur une parcelle de + de 250 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'un jardin idéal pour vos barbecues d'été ou un coin potager. Les plus : PAC air/ air en 2023, salle de bain refaite, velux et nettoyage de la toiture en 2021, portail motorisé en 2024 ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1932

### Общие



Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 83 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 96

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717942/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613698

