



Appartement T3 - 64m2 - Royan 17200



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 186,340.12

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Руайан
Почтовый индекс:	17200
Добавлено:	18.03.2026

Описание:

Situé au cœur de Royan, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de tout faire à pied : commerces, centre-ville, Marché Central de Royan et plages.

Au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence privée sécurisée et bien entretenue, cet appartement de 64 m² offre un cadre de vie agréable et lumineux. L'immeuble a fait l'objet de plusieurs travaux au cours des trois dernières années, ce qui garantit l'absence de travaux de copropriété à prévoir à court terme.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec accès à une loggia, d'une cuisine indépendante à aménager, de deux chambres, d'une salle d'eau et un WC séparé.

Le bien est vendu en l'état et nécessitera un léger rafraîchissement, offrant ainsi l'opportunité de le personnaliser selon vos envies.

Pour compléter ce bien, vous disposerez également : d'une cave, d'une place de parking extérieure, ainsi que d'un local à vélos commun accessible à l'ensemble des copropriétaires.

Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre à Royan ou un investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €



Honoraires charge vendeur

Построен: 1975

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 64 кв м

Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 255

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T718544/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620095

