



CENTRE-VILLE, HORS ZONE INONDABLE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 192,952.91

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Saint-Germain-sur-Morin
Почтовый индекс:	77860
Добавлено:	18.03.2026

Описание:

Situé en centre-ville, hors zone inondable, à proximité immédiate de la gare, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet Airbnb.
Appartement de type F2 de 41,30 m² situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée (plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle), d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec WC et machine à laver, ainsi que d'un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant ou d'espace télétravail.
Une petite cave de stockage complète ce bien.
Chauffage électrique. Copropriété bénévole avec faibles charges.
Aucun travaux à prévoir : posez vos valises.
Un bien fonctionnel, parfaitement situé, offrant un excellent potentiel locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 30 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1850



Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	41 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	221
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T718886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1622547
-----------	---------

