



## Proximité gare, commerces, écoles et autoroutes



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 382,376.19

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Оне-су-Буа
Почтовый индекс:	93600
Добавлено:	18.03.2026

#### Описание:

Idéalement située dans le quartier Vieux Pays à Aulnay-sous-Bois, à moins de 10 minutes à pied de la gare, cette maison familiale bénéficie d'un emplacement privilégié avec une proximité immédiate des commerces, écoles publiques et privées, et accès A1/A3  
Elle se compose comme suit :  
Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une grande pièce de 20 m<sup>2</sup> actuellement utilisée en buanderie, ouvrant sur une agréable cour avec appentis.  
À l'étage : une spacieuse chambre de 18 m<sup>2</sup>, deux autres chambres de 15 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et un toilette  
Atouts supplémentaires :  
- Climatisation réversible  
- Ravalement de façade récent (2024)  
- Isolation intérieure récente  
Possibilité d'aménager la buanderie en studio indépendant (entrée séparée)  
Cette maison combine confort moderne, emplacement stratégique et potentiel d'évolution, parfaite pour une famille ou un investisseur.  
N'hésitez plus, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 106 кв м  
Площадь участка: 175 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718931/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622016

