



## Maison année 30 - 118 m2 hab avec jardin plein SUD



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 381,383.63

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Лорьян
Почтовый индекс:	56100
Добавлено:	18.03.2026

#### Описание:

Quartier du Rouho, il est des maisons qui ne se contentent pas d'exister...elles attendent leur évidence.<br /><br />Cette demeure des années 30 se dresse avec élégance, empreinte de caractère et de charme, prête à accueillir une nouvelle histoire. Derrière ses murs, le passé dialogue avec l'avenir, offrant un cadre rare à celles et ceux qui sauront révéler son potentiel.<br /><br />Quatre chambres... comme autant d'espaces de vie et de repos.<br />Un jardin exposé plein sud... inondé de lumière.<br />Une cuisine d'été... invitation aux soirées qui s'étirent, aux rires partagés.<br />Un garage... très utile à Lorient.<br /><br />Son emplacement est un privilège. <br />Ce n'est pas simplement une adresse.<br />C'est une opportunité.<br />Un coup de cœur en devenir.<br /><br />Et si les planètes s'alignaient pour vous ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 311 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Построен: 1948

### Общие



---

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	118 кв м
Площадь участка:	232 кв м

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	197
--	-----

### Building details

Parking:	да
----------	----

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96719/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96719/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	200574
-----------	--------

