



Maison de plain pied rénovée - Bergerac



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 198,319.49

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bergerac
Почтовый индекс:	24100
Добавлено:	19.03.2026

Описание:

Située à Bergerac, vous serez séduit par le cachet de cette maison de plain pied à seulement 5 minutes des commerces et services du centre-ville. Dotée d'un terrain de 600 m², vous profiterez d'un joli jardin arboré sans vis-à-vis, idéal pour profiter du calme environnant. L'architecture traditionnelle a été harmonieusement conservée tout en y apportant de la modernité pour une atmosphère chaleureuse, lumineuse et accueillante. Prête à vivre, laissez libre cours à votre imagination pour créer votre intérieur et poser votre style. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie de 27m² traversante avec sa cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse et le jardin arboré pour des moments de parfaite convivialité sans vis à vis. Côté nuit, véritable espace de repos et d'intimité, deux chambres spacieuses bénéficient de belles hauteurs de plafond.

Côté commodités, une vaste salle d'eau avec meuble vasque, douche italienne avec toilettes intégrés, une buanderie/cellier de 15m² complètent ce bien pour le confort au quotidien.

Ses atouts : grenier aménageable, terrasse sans vis à vis, terrain piscinable, tout à l'égout, isolation performante, chauffage en aérothermie couplé avec panneaux solaires font de ce bien un écrin de vie confortable à 5mn du cœur de ville historique. Ne résistez pas à l'envie de la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900



Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	67 кв м
Площадь участка:	600 кв м

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	67
----------------------------------------	----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T699970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1583780
-----------	---------

