



## Longère en pierre avec dépendances – Lanvallay



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 391,257.55

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Lanvallay
Почтовый индекс:	22100
Добавлено:	19.03.2026

#### Описание:

Authentique longère de 170 m<sup>2</sup> dans un secteur calme, avec dépendances et terrain de 2 461 m<sup>2</sup>. Maison habitable, travaux de rafraîchissement à prévoir, fort potentiel pour projet familial ou locatif.  
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, buanderie, salle d'eau et WC.  
À l'étage : deux chambres avec dressing central, pièce modulable (bureau, salle de jeux ou chambre), chambre en enfilade, espaces pour salle d'eau et WC.  
Dépendances :  
• Grange ~81 m<sup>2</sup> au sol avec étage à rénover  
• Ancienne écurie ~61 m<sup>2</sup> au sol avec étage à rénover  
• Fournil ~23 m<sup>2</sup> quasiment rénové, avec four à pain en fonctionnement  
Potentiel pour atelier, garage, gîte, chambre d'hôtes, location saisonnière...  
Terrain de 2 461 m<sup>2</sup> avec puits, bel espace extérieur.  
Situation : 8 min de Dinan, 23 min de Saint-Malo, 27 min de Rennes.  
Bien de caractère, idéal pour un projet sur mesure avec travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 332 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1800

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 170 кв м  
Площадь участка: 2461 кв м

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718267/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622842

