



## Maison familiale 6 pièces



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 242,133.9

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Triguères
Почтовый индекс:	45220
Добавлено:	19.03.2026

#### Описание:

Dylan BOUGUEREAU de chez SAFTI vous propose située à Triguères (45220), cette propriété présente un cadre paisible et privilégié, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des berges de l'Ouanne, elle offre un accès direct à une île de 400m<sup>2</sup>, offrant ainsi un environnement bucolique et relaxant. La ville elle-même bénéficie d'un charme typique de la région, avec des commodités à proximité pour un quotidien pratique et agréable.

Cette maison de 132m<sup>2</sup>, construite en 2002, propose un agencement confortable sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine, une pièce de vie avec insert à granulés, une salle d'eau, un WC et un second salon avec possibilité d'en faire une chambre.

À l'étage, on découvre trois chambres lumineuses dont une avec dressing, un bureau, un WC et une salle de bains.

En complément : un garage, une buanderie, une cave et un chalet de jardin complètent cet ensemble, le tout implanté sur un vaste terrain clos et arboré de 2683m<sup>2</sup> offrant intimité et quiétude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 206 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2002

### Общие

Спальни: 3



---

Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 132 кв м  
Площадь участка: 2683 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718856/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622804

