



Propriété dans secteur calme dans la campagne



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 312,532.48

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Castelculier
Почтовый индекс:	47240
Добавлено:	19.03.2026

Описание:

Venez découvrir cette propriété charmante des années 70 rénovée au caractère unique
- à seulement 3 min du centre de Castelculier, 10 min d'Agen et sa gare ou 1h20 de l'aéroport de Toulouse
- très haut débit Fibre disponible
- charme et caractère

La propriété vous reçoit au sein d'un parc arboré sur 4600m² avec un accès goudronné .

En rez-de-chaussée, un double garage très spacieux vous permettra de stationner votre véhicule ou stocker tout votre matériel.

À l'étage l'habitation vous propose des espaces chaleureux allant d'un salon bibliothèque baigné de lumière, à une cuisine dinatoire spacieuse mais aussi une salle à manger véranda avec une vue dégagée.
Deux chambre et une salle de bains complète ce premier espace.

Vous pourrez également profiter d'un petit salon privée, de deux chambres et d'un espace dalle d'eau supplémentaire dans la tour.

Une grande terrasse fermée avec vue sur le jardin est aussi disponible.

Confort : double vitrage moderne, climatisation.

Taxe foncière 1980 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1972

Общие



Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	178 кв м
Площадь участка:	4600 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	203
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719098/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1608214
-----------	---------

