



## Emplacement idéal!



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 204,684.48 |

### Местоположение

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Страна:          | Франция       |
| Область:         | Île-de-France |
| Город:           | Они           |
| Почтовый индекс: | 95520         |
| Добавлено:       | 19.03.2026    |

#### Описание:

Patrick Barberi vous propose à OSNY: <br />< />À proximité immédiate du centre-ville, des commerces et du Parc de Grouchy, découvrez ce joli appartement 2 pièces situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée.<br />< />Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux comprenant un séjour convivial avec cuisine ouverte entièrement équipée, idéal pour partager des moments agréables.<br />< />L'appartement propose également une chambre confortable, une salle de bain avec WC, ainsi qu'un balcon appréciable pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.<br />< />Situé dans une résidence avec ascenseur, ce bien dispose également d'une place de stationnement privative en extérieur, un véritable plus au quotidien.<br />< />Les + :<br />< />-Résidence Kaufman & Broad<br />< />-Environnement recherché<br />< />-Proximité immédiate des commodités et transports<br />< />-Résidence sécurisée et en bon état<br />< />-Idéal primo-accédant ou investissement locatif, valeur locative en bail meublé: 900 euros /mois.<br />< />-Un bien alliant confort, praticité et emplacement stratégique — à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 900 €



---

Honoraires charge vendeur

Построен: 2011

## Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 42 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719212/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624028

