



## Maison en pierre de caractère, au cœur de la ville



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 581,436.28

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Либурн
Почтовый индекс:	33500
Добавлено:	19.03.2026

#### Описание:

Nichée dans l'une des villes les plus prisées de la rive droite bordelaise, cette maison d'architecte des années 1920 incarne l'alliance parfaite entre authenticité et art de vivre. À quelques minutes des vignobles de Saint-Émilion, elle offre un cadre rare mêlant charme, gastronomie et douceur de vivre. <br /><br />Dès la façade en pierre, le ton est donné : élégance, caractère et intemporalité. À l'intérieur, environ 150 m<sup>2</sup> dévoilent de beaux volumes lumineux, pensés pour une vie de famille confortable. Les trois chambres offrent calme et intimité, tandis que les deux salles de bain assurent un vrai confort au quotidien. <br /><br />Un jardin intimiste prolonge les espaces de vie, idéal pour profiter des beaux jours, complété par une cave appréciable. <br /><br />Située à Libourne, à proximité immédiate des commerces, écoles et axes vers Bordeaux, cette maison rare séduira les amateurs de biens de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1920

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	150 кв м



Площадь участка: 118 кв м

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719436/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618364

