



## Belle maison en pierre et un studio complémentaire



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 583,787.27 |

### Местоположение

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Страна:          | Франция            |
| Область:         | Nouvelle-Aquitaine |
| Город:           | Marcillac          |
| Почтовый индекс: | 33860              |
| Добавлено:       | 19.03.2026         |

#### Описание:

Située à Val de Livenne(33860), cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. La commune, réputée pour sa tranquillité, bénéficie de plusieurs commodités à proximité, ainsi que d'un accès rapide aux services essentiels. De plus, son charme authentique et ses paysages pittoresques en font un lieu de vie recherché pour les familles en quête de quiétude.<br /><br />S'étendant sur une surface de 2456 m<sup>2</sup>, cette maison en pierre révèle un extérieur accueillant, avec un double garage, un atelier et un puit fonctionnel, ajoutant une touche de caractère à l'ensemble. Un deuxième logement de 20m<sup>2</sup> complète cet espace extérieur harmonieux, offrant des possibilités d'aménagement variées pour les futurs propriétaires.<br /><br />À l'intérieur de la demeure de 296 m<sup>2</sup>, la maison se distingue par sa grande cuisine équipée et fermée, sa lumineuse pièce de vie, ses 4 chambres dont 2 suites parentales, ses 5 toilettes, 4 salles de bain et une véranda de 18m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. L'ensemble sur un terrain arboré assure un cadre de vie calme et privilégié pour des moments de détente en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие



|                  |           |
|------------------|-----------|
| Спальни:         | 4         |
| Ванные комнаты:  | 4         |
| Готовые кв.м.:   | 296 кв м  |
| Площадь участка: | 2456 кв м |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 120 |
|--|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | да |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

|               |   |
|---------------|---|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719487/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719487/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1612078 |
|-----------|---------|

