



## Confort de plain-pied, 3/4 chambres, jardin 630m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 339,138.06

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Аньер-сюр-Уаз
Почтовый индекс:	95270
Добавлено:	20.03.2026

#### Описание:

Située dans un environnement privilégié, cette maison de 1982, éditée sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup>, saura vous séduire par son cadre de vie agréable.<br /><br />L'entrée, donne sur une lumineuse pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert et sa cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La véranda, accessible depuis la cuisine, prolonge l'espace et vous offre une vue apaisante sur le jardin.<br /><br />Le rez-de-chaussée permet une vraie vie de plain-pied avec deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.<br /><br />À l'étage, une pièce palière modulable selon vos envies (bureau, dressing, chambre d'appoint, espace détente...) dessert une autre chambre avec placard.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, d'une terrasse pour les beaux jours et d'un espace de stationnement.<br /><br />Côté emplacement, tout est réuni pour faciliter votre quotidien : écoles sur place, transports à proximité, accès rapide à Roissy, sans oublier la proximité immédiate de l'Abbaye de Royaumont et de la forêt de Carnelle, parfaites pour vos balades et moments de détente.<br /><br />Une maison idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent le calme sans renoncer à la praticité.<br /><br />Une visite s'impose... contactez-moi dès maintenant avant qu'il ne soit trop tard !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1982



---

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	80 кв м
Площадь участка:	630 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	281
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719085/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719085/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1612008
-----------	---------

