



## Grande maison dans le centre de LEIGNE SUR USSEAU



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 106,143.11

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Leigne-sur-Usseau
Почтовый индекс:	86230
Добавлено:	20.03.2026

#### Описание:

Dans le centre de Leigné-sur-Usseau (86230), cette maison est un véritable havre de paix offrant un cadre de vie idéal pour une grande famille. Proche du centre bourg, elle bénéficie d'un environnement tranquille tout en étant à proximité des commodités telles que les écoles, créant ainsi une atmosphère propice à une vie sereine. <br />À l'extérieur, cette propriété présente une belle façade avec un caractère traditionnel et robuste. Le jardin spacieux avec son puits, la cave, le garage et une grange offrant plus de 76 m<sup>2</sup> de dépendance sont autant d'atouts qui séduiront les amateurs d'espace et de projets extérieurs. Le jardin est idéal pour profiter des belles journées ensoleillées. <br />À l'intérieur de la maison de 82 m<sup>2</sup>, vous trouverez une cuisine, un vaste séjour-salon, une salle d'eau, 2 chambres et deux autres pièces, offrant tout le confort et l'espace nécessaires pour une vie quotidienne agréable. Les deux maisons présentes sur la propriété offrent la possibilité d'aménager un espace pour plusieurs générations souhaitant vivre ensemble mais de manière indépendante, faisant de ce bien un lieu idéal pour des moments de partage en famille. A acquérir pour passer des jours heureux...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие



Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 82 кв м  
Площадь участка: 1096 кв м

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 389

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624527

