



Maison en deux logements proche des bords de Loire



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 369,648.75

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Saint-Cyr-sur-Loire
Почтовый индекс:	37540
Добавлено:	20.03.2026

Описание:

Saint Cyr Sur Loire, idéalement située à proximité des bords de Loire, avec parking à coté et commerces. Cette maison de plain-pied offre un beau potentiel d'aménagement. Le bien est divisé en deux logements indépendants et dispose d'un grenier aménageable. Premier logement une cuisine, une spacieuse pièce de vie (35m²), deux chambres, une salle d'eau et un wc. Deuxième logement une cuisine, une pièce de 15m², une salle d'eau avec wc. Un garage et petites dépendances. Grâce a sa configuration ce bien est idéal pour plusieurs projets, investissement locatif avec deux logements, transformation en maison familiale, ou installation d'une activité professionnelle ou indépendante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1900

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	111 кв м
Площадь участка:	285 кв м



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T719837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622383

