



CHALET de 108m² AVEC TERRASSE EXPO SUD 20m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 389,191.39

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Арет
Почтовый индекс:	64570
Добавлено:	21.03.2026

Описание:

Chalet - capacité 12 personnes - rénové tout confort - datant de 1975, orienté plein sud, avec terrasse de 20m² offrant une vue sur les Pics d'Anie et d'Arlas.
Fenêtres double vitrage, chauffe-eau neuf et électricité mise aux normes récemment. Mix de volets bois anciens et roulants manuels récents. Radiants électriques dans chaque pièce.
RDC : entrée avec penderie, meubles de rangements, 2 chambres (dont une grande), salle d'eau avec douche italienne, wc.
1er étage : cuisine meublée et équipée (frigo, lave-vaisselle, four) ouverte sur le salon équipé d'un poêle à bois GODIN, séjour avec table à manger + 6 chaises, salle d'eau et wc.
2ème étage : 2 chambres mansardées et espace détente, jeux/lecture.

Grâce à sa bonne isolation thermique et son aménagement optimisé, ce chalet est cosy et chaleureux.

Loué 1 800 € /sem. pleine saison, 1300 € moyenne saison et 750 € basse saison.

Lasurage du bardage bois extérieur à prévoir, volets à rénover également. Toiture OK.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1975

Общие



Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	110 кв м
Площадь участка:	419 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	284
--	-----

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T718749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1623268
-----------	---------

