



## Maison familiale 4ch à 5km de la mer



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 326,685

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Kerfot
Почтовый индекс:	22500
Добавлено:	21.03.2026

#### Описание:

À seulement 5 km de Paimpol et des plages, découvrez cette maison familiale de 126 m<sup>2</sup> située dans le charmant village de Kerfot. Dès le niveau principal, vous apprécierez une belle pièce de vie avec sa lumière traversante : cuisine ouverte sur le salon/séjour avec cheminée créant un espace chaleureux et convivial. Une chambre avec salle d'eau attenante complète ce niveau. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau composent l'autre espace nuit. Le sous-sol aménagé apporte de nombreux atouts : pièce polyvalente (bureau, loisirs...), cellier, buanderie et garage de 30 m<sup>2</sup> pour 2 véhicules. À l'extérieur, profitez de 2 terrasses et d'un jardin clos et arboré d'env 1000 m<sup>2</sup> avec fruitiers, parfait pour les beaux jours. Pompe à chaleur air/eau, insert bois, assainissement collectif. École et transport scolaire à proximité. Un cadre de vie paisible, à quelques minutes de la ville et du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 277 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 263 500 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 5,12 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Geneviève LE GOFFIC, Tél. : 0621768689, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 853 582 393

Построен: 1984



---

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	126 кв м
Площадь участка:	1000 кв м

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	175
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96706/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96706/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	177266
-----------	--------

