

## Maison familiale de caractère – 260 m<sup>2</sup> – Centre-ville de Châtellerault



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 328,459.32

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Шательро
Почтовый индекс:	86100
Добавлено:	23.03.2026
Описание:	

Au cœur de Châtellerault, dans un environnement calme venez découvrir cette spacieuse maison familiale de 260 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur une parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et le charme de l'ancien. La maison offre un très bel espace de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ainsi qu'un salon agrémenté d'une magnifique cheminée en pierre, idéal pour des moments chaleureux en famille. Côté nuit, vous disposerez de 7 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille ou envisager un projet de chambres d'hôtes. Une salle de bain et une salle d'eau complètent l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec une piscine de 9 x 4,5 m, un véritable atout en centre-ville. Un grand garage permettant de stationner deux véhicules vient parfaire ce bien rare sur le secteur. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un fort potentiel pour personnaliser cette maison pleine de charme à votre goût. Une opportunité rare alliant emplacement, volume et cachet ! Contactez moi pour envisager une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948



## Общие

Спальни:	7
Готовые кв.м.:	261 кв м
Площадь участка:	414 кв м

## Room details

Total rooms:	9
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	227
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719330/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719330/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1623185
-----------	---------

