



Pas d'IA !! Photos actuelles!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 192,949.1

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Hauts-de-France
Город:	Noailles
Почтовый индекс:	60430
Добавлено:	23.03.2026

Описание:

Maison de ville de 5 pièces – 96 m² – Noailles – Fonctionnelle et idéale premier achat ou
investissement sans travaux

À Noailles, découvrez cette maison de 96 m² parfaitement agencée, offrant un cadre de vie pratique
à proximité immédiate des commerces, services et commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie agréable permettant une utilisation quasi de
plain-pied, complété par une salle d'eau fonctionnelle et d'une chambre.
À l'étage, vous trouverez 2 chambres ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre
d'appoint.
Les sols en carrelage et parquet facilitent l'entretien au quotidien. Le double vitrage assure confort
thermique et économies d'énergie (DPE D).

Une cave complète le bien pour le stockage.

À l'extérieur, vous bénéficiez de deux places de stationnement privatives dans une cour
commune, sans charges de copropriété.
Maison facile à vivre, adaptée aussi bien à une résidence principale qu'à un projet locatif.

Les + :
- Proches commodités, sur axe Paris.
- 3 chambres + 1 bureau
- 2 places de parking.

??Amplitude de visite 7/7!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1960



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	96 кв м
Площадь участка:	119 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	179
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1622422
-----------	---------

