



Biarritz – Bibi Beaurivage, emplacement recherché proche océan



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,981,338.62

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Биарриц
Почтовый индекс:	64200
Добавлено:	23.03.2026

Описание:

Au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Beaurivage, à deux pas de la Côte des Basques, cette propriété rare développe environ 260 m² habitables sur une parcelle de 660 m² et offre un potentiel remarquable. La maison se déploie sur deux niveaux indépendants d'environ 130 m² chacun, séduisant par leurs volumes généreux et leur grande modularité. Cette configuration permet d'imaginer aussi bien une résidence principale de standing, un projet familial d'envergure, qu'une valorisation en plusieurs lots. L'étage profite d'une vue sur l'océan. Actuellement organisée en plusieurs espaces de vie avec entrées indépendantes, la propriété offre une liberté totale de réaménagement. Atout rare sur le secteur : un garage indépendant d'environ 60 m² avec étage, offrant de nombreuses possibilités (dépendance, atelier, aménagement complémentaire...). Des travaux sont à prévoir pour révéler pleinement tout le potentiel et le caractère de cette propriété. Adresse premium, volumes exceptionnels et fort potentiel : une opportunité unique à Biarritz pour un projet ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1972

Общие



Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	260 кв м
Площадь участка:	662 кв м

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	161
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719395/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1621328
-----------	---------

